



Govt of Kerala

കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വാർഷിക ശരാശരി വിപണി വില,  
കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ വാർഷിക ശരാശരി വേതനം - റിപ്പോർട്ട്  
2021 - 22

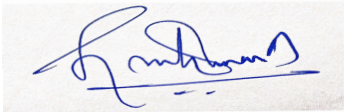


DIRECTORATE OF ECONOMICS AND STATISTICS  
THIRUVANANTHAPURAM

## ആമുഖം

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരക്കണക്ക് വകുപ്പ് കേരളത്തിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ തൊഴിലാളികളുടെ വേതന വിവരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വിവരം എന്നിവ എല്ലാ ത്രൈമാസത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിൽ ശേഖരിക്കുകയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സമാഹരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച് ത്രൈമാസ റിപ്പോർട്ടുകളും വാർഷിക റിപ്പോർട്ടുകളും തയ്യാറാക്കുന്നു. കേരളത്തിലെ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലയും നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ കൂലി നിരക്കും സംബന്ധിച്ച ഈ റിപ്പോർട്ട് നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ കച്ചവട പ്രവണതകളെക്കുറിച്ചും ചെലവിന്റെ വിവിധ ഘടകങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഉൾക്കാഴ്ചകൾ നൽകുന്നു. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില ശേഖരണം സുതാര്യവും മത്സരാധിഷ്ഠിതവുമായ വിപണി സൃഷ്ടിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. ആർക്കിടെക്റ്റുകൾ, കരാറുകാർ, ഡെവലപ്പർമാർ, നയരൂപകർത്താക്കൾ തുടങ്ങി നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും ഈ റിപ്പോർട്ട് ഒരു വിലപ്പെട്ട വിഭവമായിരിക്കും എന്ന് ഉറപ്പാണ്. ന്യായവില ഉറപ്പാക്കാനും സുതാര്യമായ വിപണി സൃഷ്ടിക്കാനും നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ കൃത്യമായ ആസൂത്രണത്തിനും, ബജറ്റിനും, പണപ്പെരുപ്പത്തിന്റെ ഗതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നത് തുടരേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.

കേരളത്തിലെ ഓരോ ജില്ലയിലേയും തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ചില്ലറ വ്യാപാരികളിൽ നിന്നും നിർമ്മാണ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ ഫീൽഡ് തല ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും, ജില്ലാതലത്തിൽ വിവരങ്ങൾ സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തുകയും ഫീൽഡ് ജോലികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുകയും ചെയ്ത എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും ഈ അവസരത്തിൽ അഭിനന്ദിക്കുന്നു . കൂടാതെ സംസ്ഥാന വരുമാന വിഭാഗം അഡിഷണൽ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയ ലേബർ ആൻഡ് ഹൗസിങ് വിഭാഗത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും ഞാൻ അഭിനന്ദിക്കുന്നു . കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ഇടപെടുന്നവർക്ക് ഈ റിപ്പോർട്ട് പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.



ശ്രീകുമാർ . ബി  
ഡയറക്ടർ

05-02-2024  
തിരുവനന്തപുരം

# ANNUAL AVERAGE MARKET PRICE OF BUILDING MATERIALS AND LABOUR WAGE RATES- 2021-'22

## PUBLISHED BY:

Department of Economics & Statistics,  
Government of Kerala

## CONTACT US:

Directorate of Economics & Statistics,  
Vikas Bhavan P.O., Thiruvananthapuram  
Kerala, PIN – 695033  
Phone No. :+91-471-2305318,FaxNo-+91-471-2305317  
E-mail : ecostatdir@gmail.com  
: ecostatkeralahousing@gmail.com  
Website : www.ecostat.kerala.gov.in

## List of contributors

<b>Directorate level Supervision, Guidance &amp; Report Editing</b>	Sri. Manoj M, Additional Director(SI)
<b>Report Writing</b>	Sri. Sijith K.S, Assistant Director (L&H) Kumari. Anagha P, Research Officer (L&H)
<b>District level Supervisors</b>	Deputy Directors Research Officers
<b>Data Collection</b>	Statistical Investigators in districts
<b>HQ level consolidation &amp; scrutiny</b>	Smt. Asha A, Research Assistant Sri. Abhilash V.R, Statistical Assistant Gr.I

## ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം.	വിശദാംശം	പേജ് നമ്പർ
1	പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ	1
2	രീതി ശാസ്ത്രം	3
3	കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ - അപഗ്രഥനവും നിരീക്ഷണവും	4
4	തൊഴിലാളികളുടെ വേതനം - അപഗ്രഥനവും നിരീക്ഷണവും	14
5	ഉപസംഹാരം	15
6	വിശദമായ പട്ടികകൾ	16
7	അനുബന്ധം	34

## പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വാർഷിക ശരാശരി വില മുൻ വർഷവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ:-

- ബ്രിക്സ്, ഹോളോ ബ്രിക്സ് ഇനങ്ങൾക്ക് 3% വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- ലാറ്റെറൈറ്റ് സ്റ്റോൺ, പെയിന്റ് എന്നിവയ്ക്ക് 10% വും TMT round bars, MS flat iron, Angle iron എന്നിവയ്ക്ക് യഥാക്രമം 22, 23, 24 ശതമാനം വില വർദ്ധനവ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
- M-Sand -ന് മുൻ വർഷത്തെ വിലയുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ 5% വില കുറഞ്ഞതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
- PVC plain sheet, asbestos cement sheet (GI sheet) എന്നിവയ്ക്ക് 32% വർദ്ധനവും PVC പൈപ്പിന് 34% വർദ്ധനവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- ഭൂരിഭാഗം തടി ഇനങ്ങളുടെയും വില മുൻ വർഷത്തേക്കാൾ കുറഞ്ഞതായാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- Roofing tile ന് 11% വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ Stone ballast ന് 4% കുറവ് രേഖപ്പെടുത്തി.
- സിമെന്റ് വിലയിൽ പ്രകടമായ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
- സാനിറ്ററി വെയർ ഇനങ്ങളുടെ വിലയിൽ വൻ വില വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സാനിറ്ററി വെയർ ഇനങ്ങളിലെ വില വർദ്ധനവുകളുടെ ശരാശരി 19% ആണ്.
- ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇനങ്ങൾക്കെല്ലാം മുൻ വർഷത്തേക്കാൾ വില വർദ്ധിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും 15W CFL ബൾബിനു 5% വില കുറഞ്ഞതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
- എല്ലാവിഭാഗം തൊഴിലാളികളുടെയും വേതനം കഴിഞ്ഞ വർഷത്തേക്കാൾ വർദ്ധിച്ചു. തൊഴിലാളികളിൽ Mason Class I, Plumber Class I വിഭാഗങ്ങളുടെ വേതന വർദ്ധനവ് മുൻ വർഷവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ 5.8% വും Mason Class II-5.2%, Carpenter Class I – 5.5%, Plumber Class II -4.9%, Wire Man – 4.8%, Wire Man – Assistant – 4.9%, Unskilled Worker – Woman- 4.8%. Carpenter Class II – 4.4%, Unskilled Worker – Man – 3.9% ആണ്.

## Highlights

Annual average price of building construction materials for the financial year 2021-22 when compared to that of previous year:-

- An increase of 3% was recorded for bricks and hollow bricks varieties.
- 10% increase in laterite stone and paint, 22%, 23% and 24% increase in TMT round bars, MS flat iron and Angle iron have been observed respectively.
- In case of M-Sand it is reported that a 5% price drop has been occurred when compared to previous year prices.
- An increase of 32% was recorded for PVC plain sheet and Asbestos cement sheet (GI sheet) and 34% for PVC pipe.
- The prices of most of the Timber items were recorded lower than that of previous year.
- While price of Roofing tile increased by 11%, that of Stone ballast decreased by 4%.
- There has been no noticeable increase in cement prices.
- There has been a huge price increase for sanitary ware items. Average price hike in sanitary ware items are 19%.
- Prices of all electrical items have shown increase over the previous year, whereas items viz, 15W CFL bulb has shown 5% decrease.
- Wages of all the workers have been increased over the previous years. Among the workers, Mason Class I and Plumber Class I wage increase is observed as 5.8% compared to previous year, that of Mason Class II is 5.2%, Carpenter Class I – 5.5%, Plumber Class II –4.9%, Wire Man – 4.8%, Wire Man – Assistant – 4.9%, Unskilled Worker – Woman- 4.8%. Carpenter Class II – 4.4% and Unskilled Worker – Man – 3.9% respectively.

## രീതി ശാസ്ത്രം

കേരളത്തിലെ 14 ജില്ലകളിലേയും ജില്ലാ കേന്ദ്രത്തിലെ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട 2 കടകളിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില ഓരോ ത്രൈമാസ അന്ത്യത്തിലും ശേഖരിച്ച ശരാശരി കണക്കാക്കി ത്രൈമാസ റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു. ഈ ത്രൈമാസ റിപ്പോർട്ടുകൾ ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ അവസാനത്തിലും വാർഷിക റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നു. ഒരു ഇനത്തിന്റെ ജില്ലാ വാർഷിക ശരാശരി ആ ഇനത്തിന്റെ ത്രൈമാസ ശരാശരി വിലകളുടെ ശരാശരിയാണ്. ഒരു ഇനത്തിന്റെ സംസ്ഥാന വാർഷിക ശരാശരി ആ ഇനത്തിന്റെ ജില്ലാ വാർഷിക ശരാശരികളുടെ ശരാശരിയാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ, നികുതികൾ എല്ലാം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പൂർണ്ണവും അന്തിമവുമായ ചില്ലറ വ്യാപാര വിലയാണ് ശേഖരിക്കുന്നത്.

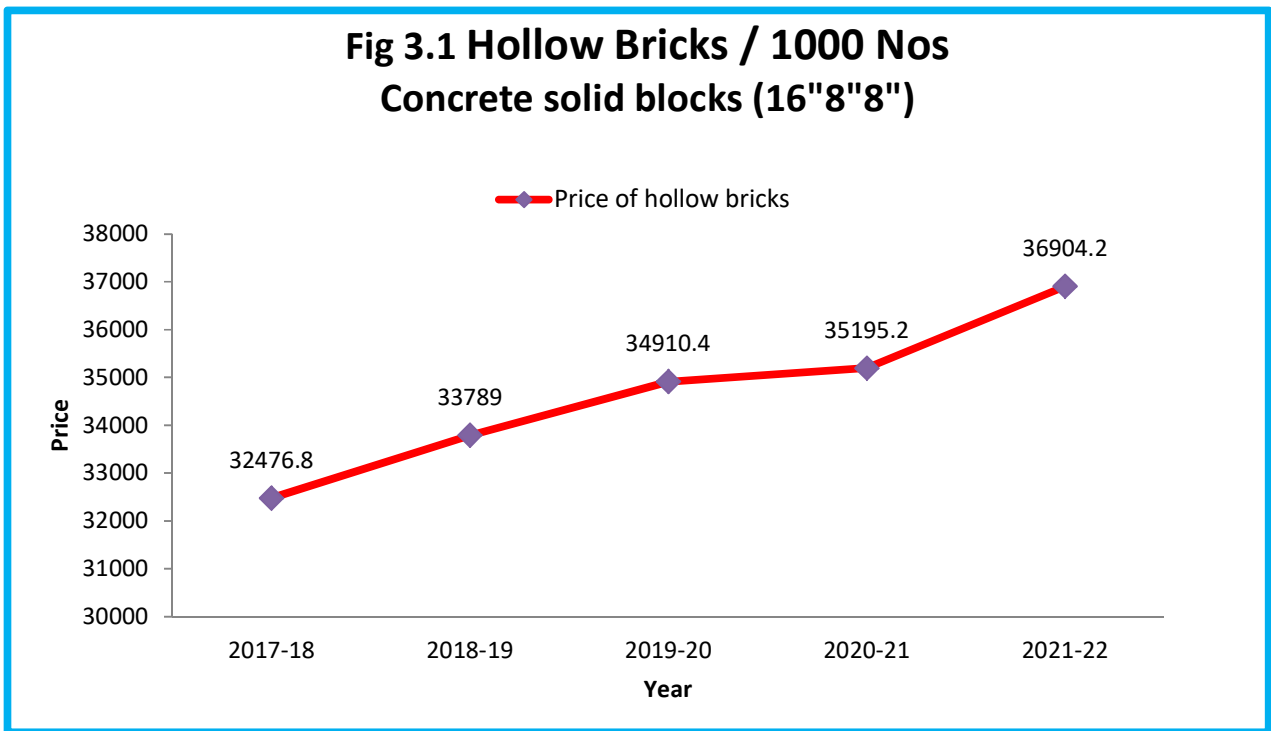
നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ വ്യാപാരം കൂടുതൽ നടക്കുന്ന ജില്ലാകേന്ദ്രത്തിലെ ഒരു മാർക്കറ്റ് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നു. അവിടെ നിന്ന് ചില്ലറ വ്യാപാരം കൂടുതൽ നടക്കുന്ന രണ്ട് കടകൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നു. ആവശ്യാനുസരണം വേണ്ട റിസർവ് ഷോപ്പുകളും തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നു. തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട കടകളിൽ നിന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വിവരങ്ങൾ ഓരോ ത്രൈമാസ അന്ത്യത്തിലും ശേഖരിക്കുന്നു. തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട കടയിൽ ഒരു ഇനം ഇല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ഷോപ്പിൽ നിന്നും അതിന്റെ വില ശേഖരിക്കുന്നു. റിസർവ് ഷോപ്പിൽ ആ നിർമ്മാണ സാമഗ്രിയുടെ വില ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വിപണനം നടക്കുന്ന മാർക്കറ്റിലെ ഒരു കടയിൽ നിന്നും വില ശേഖരിക്കുന്നു. അവിടെയും ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വിപണനം നടക്കുന്ന ആ ജില്ലയിലെ ഏതെങ്കിലും ഒരു കടയിൽ നിന്നും വില ശേഖരിക്കുന്നു. ജില്ലയിൽ ഒരു ഷോപ്പിലും വിപണനം നടക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വില റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നില്ല.

വില ശേഖരണത്തിന്റെ രീതി സമാനമായി നിലനിർത്തുന്നതിന് വേണ്ടി എല്ലാ ജില്ലകളിലും ഒരേ ഇനം (Same Item), ഒരേ തരം (Same Variety, Specification), ഒരേ ഗുണം (Same Quality), ഒരേ അളവ് (Same Quantity), ഒരേ ഏകകം (Same Unit), ഒരേ ദിനം (Last Working Day of every quarter) ആണ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നത്.

## കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ - അപഗ്രഥനവും നിരീക്ഷണവും

### 3.1. ഹോളോ ബ്രിക്ക്സ് (or hollow concrete blocks)

ഹോളോ ബ്രിക്ക്സ് പല കാരണങ്ങളാൽ നിർമ്മാണത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കട്ടിയുള്ള ഇഷ്ടികകളെ അപേക്ഷിച്ച് ഹോളോ ബ്രിക്ക്സിന്റെ ഭാരം കുറവായിരിക്കും. അവയുടെ ഭാരം കുറവാണെങ്കിലും, മികച്ച ഭാരം വഹിക്കാനുള്ള ശേഷി ഉള്ളവയാണ്. അവയുടെ ശക്തിയും ഈടും കെട്ടിടത്തിന് സുസ്ഥിരതയും ദീർഘ കാല നിലനിൽപ്പും സാധ്യമാക്കുന്നു.

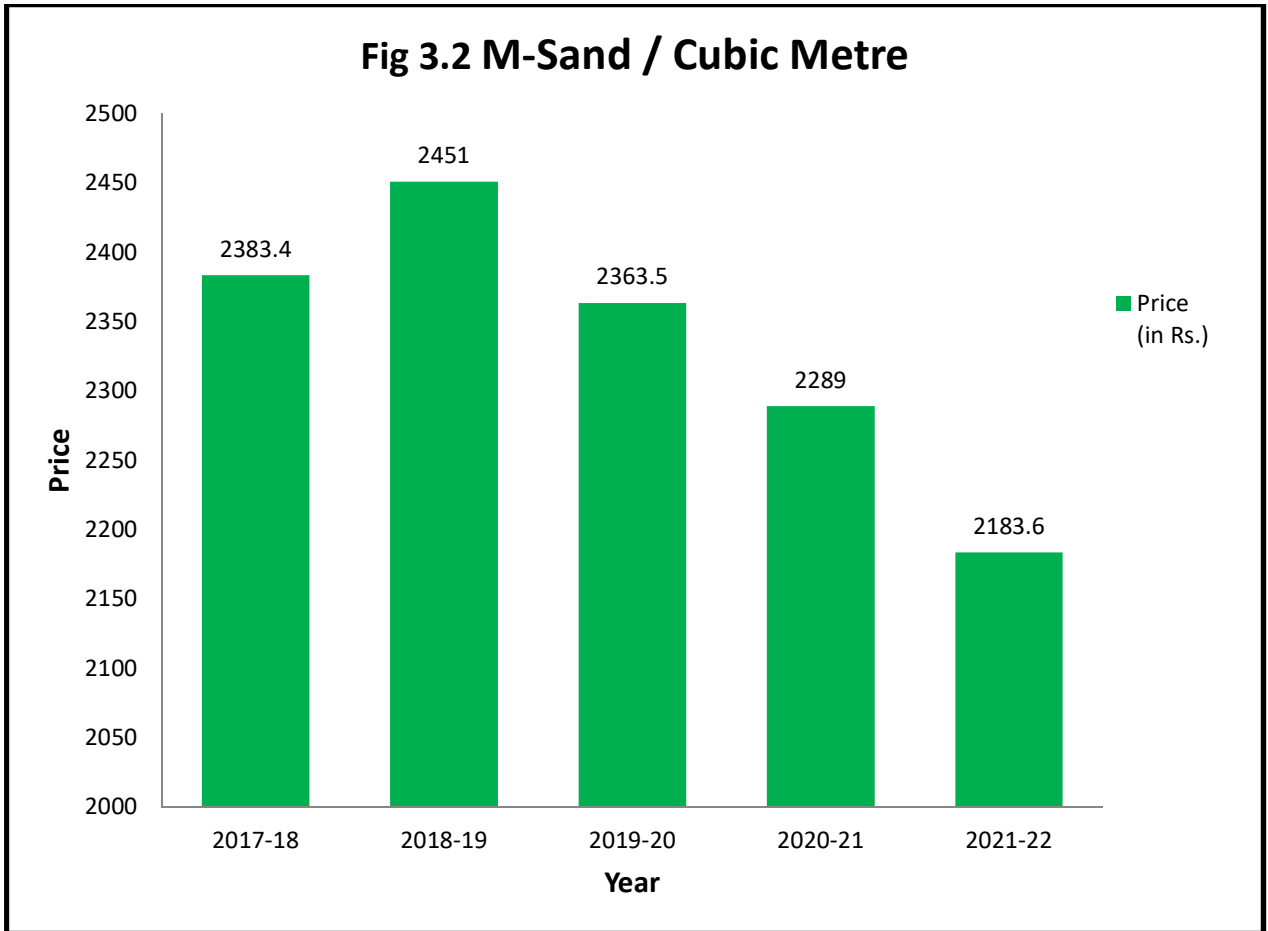


ചില ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകളോടെ, ഈ വർഷങ്ങളിൽ കേരളത്തിലെ ഹോളോ ബ്രിക്ക്സിന്റെ വില ക്രമാനുഗതമായി വർദ്ധിച്ചതായിതായി ഡാറ്റ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 2017-2018 മുതൽ 2021-2022 വരെ, വിലയിൽ സ്ഥിരതയാർന്ന വർദ്ധനവുണ്ടായി. ഹോളോ ബ്രിക്ക്സിന്റെ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങളിലെ വില പരിശോധിച്ചാൽ 2020-21 വർഷം ഉണ്ടായ നേരിയ വിലവർദ്ധനവ് (0.8%) ഒഴിച്ചാൽ മറ്റു വർഷങ്ങളിൽ ശരാശരി 4% വീതം വിലവർദ്ധനവ് ആണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. 2020 -21 ൽ നേരിയ വില വർദ്ധനവ് മാത്രം ഉണ്ടാകാൻ കാരണം കോവിഡ് -19 കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ വരുത്തിയ ആഘാതമാകാം . 2021-22 ൽ മുൻവർഷത്തെ അപേക്ഷിച്ച് ഗണ്യമായ വർദ്ധനവ് (4.8%) പ്രതിഫലിച്ചു. കേരളത്തിലെ ഹോളോ ബ്രിക്ക്സിന്റെ വില 2017-2018-ൽ 32,476.80 രൂപ ആയിരുന്നത് 2021-2022 -ൽ 36,904.20 രൂപ വരെ ആയതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. അഞ്ച് വർഷത്തെ കാലയളവിൽ ഏകദേശം 4,427.4 രൂപയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള വർദ്ധനവാണ് (13.6%) ഉണ്ടായത്. വർദ്ധിച്ച നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ,



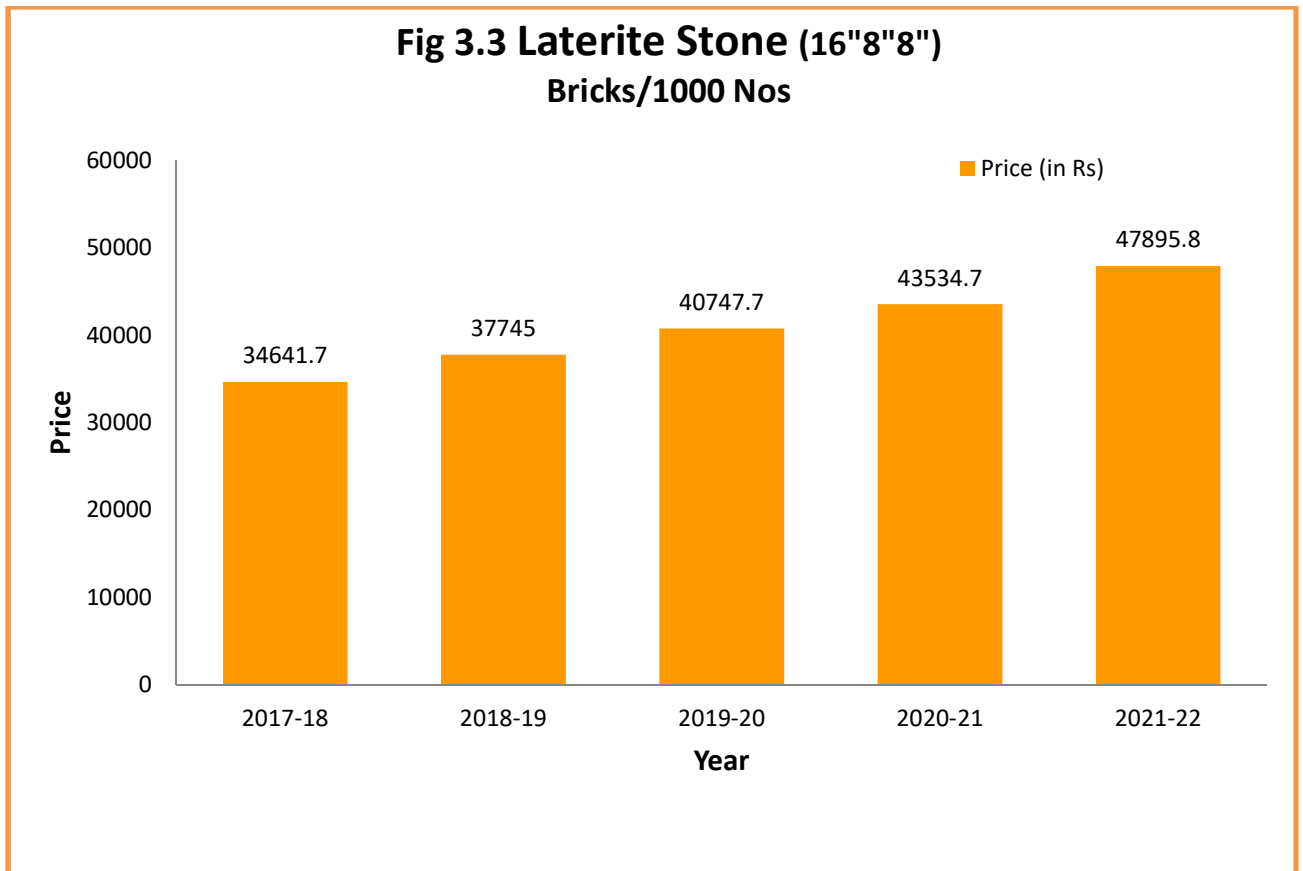
അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളുടെ വില, കൂലിച്ചെലവ് എന്നിവയിലെ വർദ്ധനവ് ഹോളോ ബ്രിക്സിന്റെ വിലവർദ്ധനവിന് കാരണമായി. (അനുബന്ധം 3.1)

### 3.2. എം-സാന്റഡ് (M-Sand)



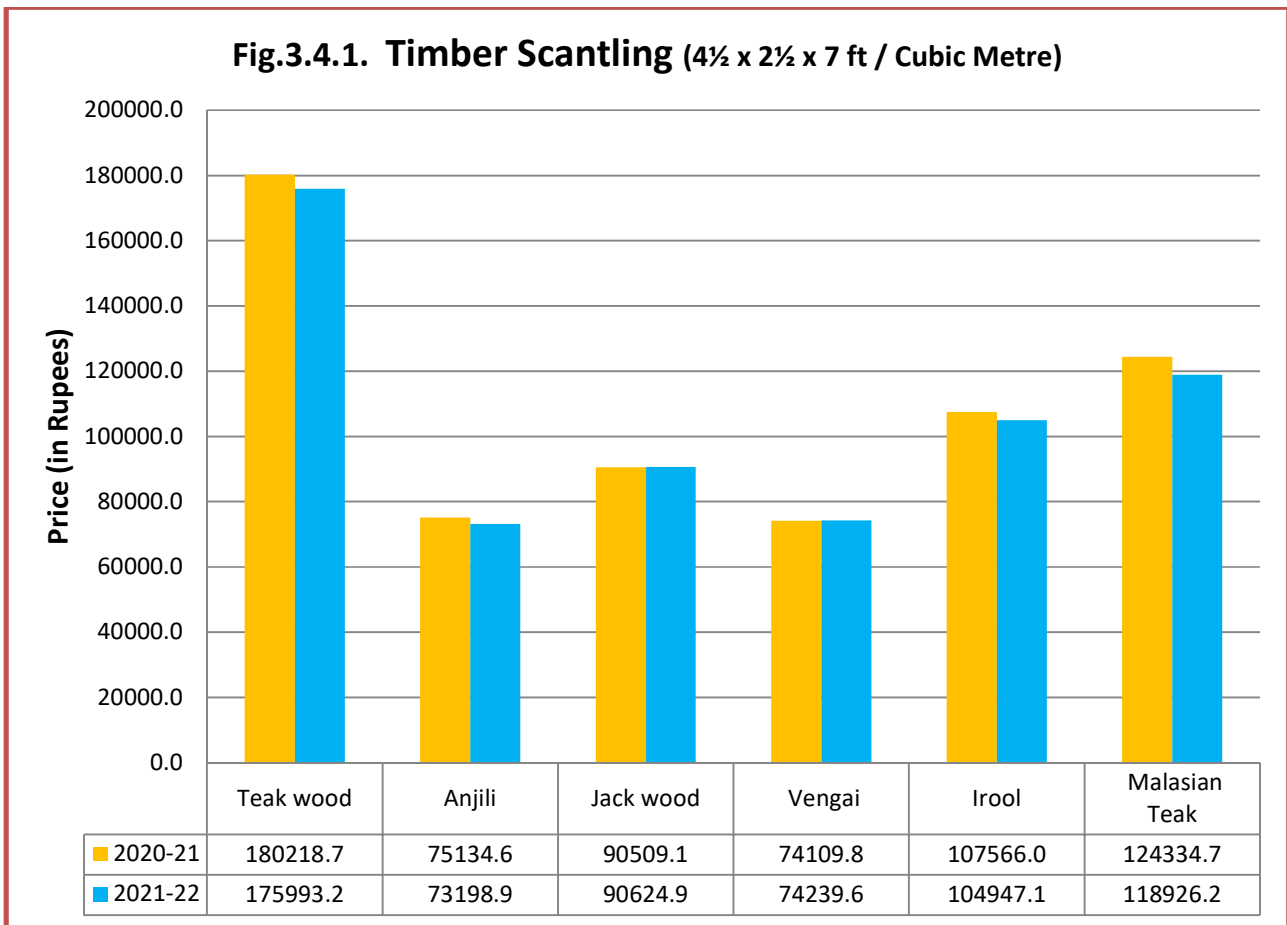
എം-സാന്റഡിന്റെ കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷങ്ങളിലെ വില 2018-19 വർഷത്തിൽ 2.8% വർദ്ധനവും, എന്നാൽ അതിനു ശേഷമുള്ള വർഷങ്ങളിൽ ശരാശരി 3% മുതൽ 4.5% വരെ വില കുറഞ്ഞു വരുന്നതുമായാണ് കാണുന്നത്. എം-സാന്റഡിന്റെ ഉത്പാദനവും ഉപയോഗവും ഇപ്പോൾ വ്യാപകമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഉത്പാദന അളവ് വർദ്ധിച്ചതോടെ എം-സാന്റഡിന്റെ വില കുറഞ്ഞു. ഇത് മത്സരാധിഷ്ഠിതമായി തുടരുന്നതിന് കുറഞ്ഞ വില വാഗ്ദാനം ചെയ്യാൻ വിതരണക്കാരെ പ്രേരിപ്പിച്ചുണ്ടാകാം എന്ന നിഗമനത്തെ സാധൂകരിക്കുന്നതായാണ് ലഭ്യമായ ഡാറ്റ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് (അനുബന്ധം 3.2).

### 3.3. ലാറ്ററൈറ്റ് കല്ല് (Laterite Stone)



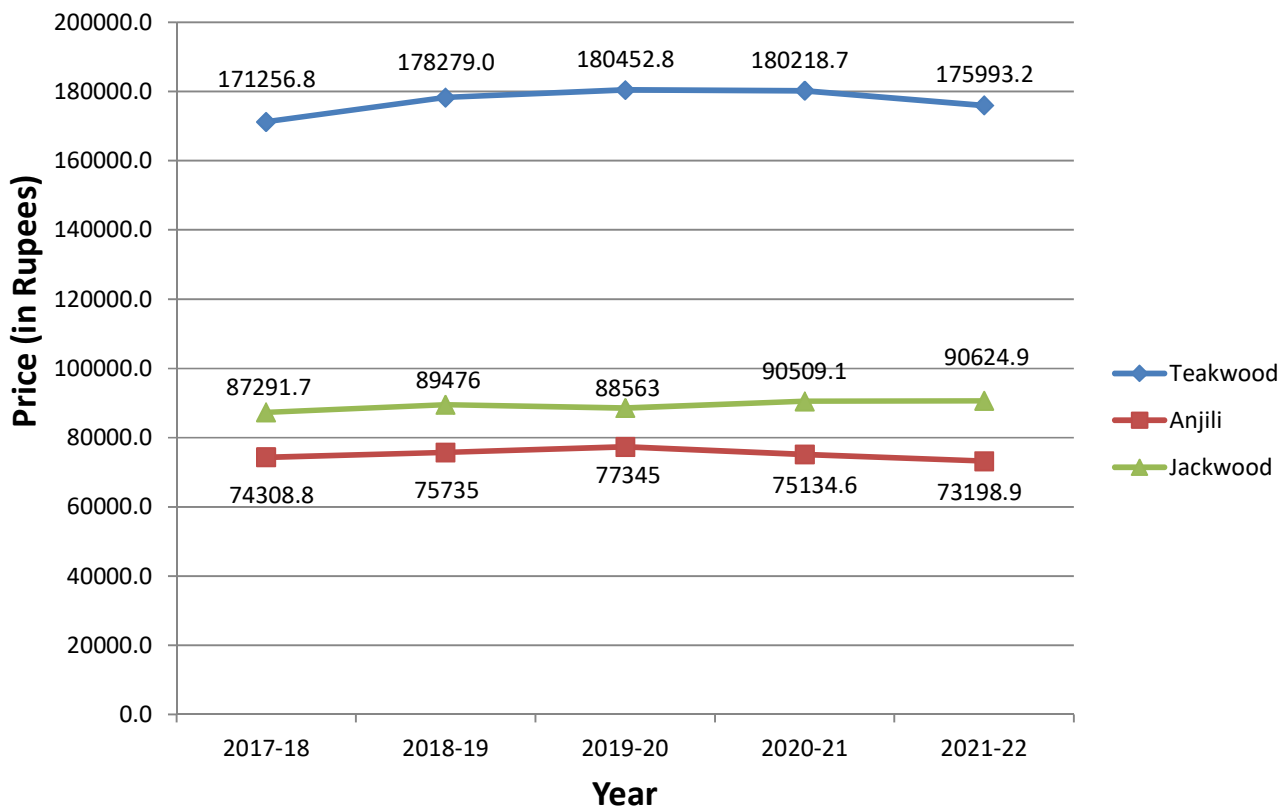
2017-2018 മുതൽ 2021-2022 വരെ കേരളത്തിൽ ലാറ്ററൈറ്റ് കല്ലിന്റെ വില ക്രമാനുഗതമായി വർദ്ധിച്ചു. ലാറ്ററൈറ്റ് കല്ലിന്റെ കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷങ്ങളിലെ വില പരിശോധിച്ചാൽ ശരാശരി 8% വീതം വില വർദ്ധനവ് ആണ് വന്നിട്ടുള്ളത്. കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ 2021-22 ൽ 4361 രൂപ (10%) വർദ്ധനവ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കേരളത്തിൽ ലാറ്ററൈറ്റ് കല്ലിന്റെ വില 2017-2018-ൽ 34,641.70 രൂപ ആയിരുന്നത് 2021-2022-ൽ 47,895.80 രൂപ വരെ ആയതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു (1000 എണ്ണത്തിന്). അഞ്ച് വർഷത്തെ കാലയളവിൽ ഏകദേശം 13,254.10 രൂപയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള വർദ്ധനവാണ് ഉണ്ടായത്. ഉത്പാദനച്ചെലവിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഗതാഗതച്ചെലവ്, വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ നിരവധി ഘടകങ്ങൾ ലാറ്ററൈറ്റ് കല്ലിന്റെ വിലയെ സ്വാധീനിച്ചിട്ടുണ്ട്. (അനുബന്ധം 3.3)

### 3.4. ടിംബർ സ്കാന്റിംഗ് (Timber Scantling)



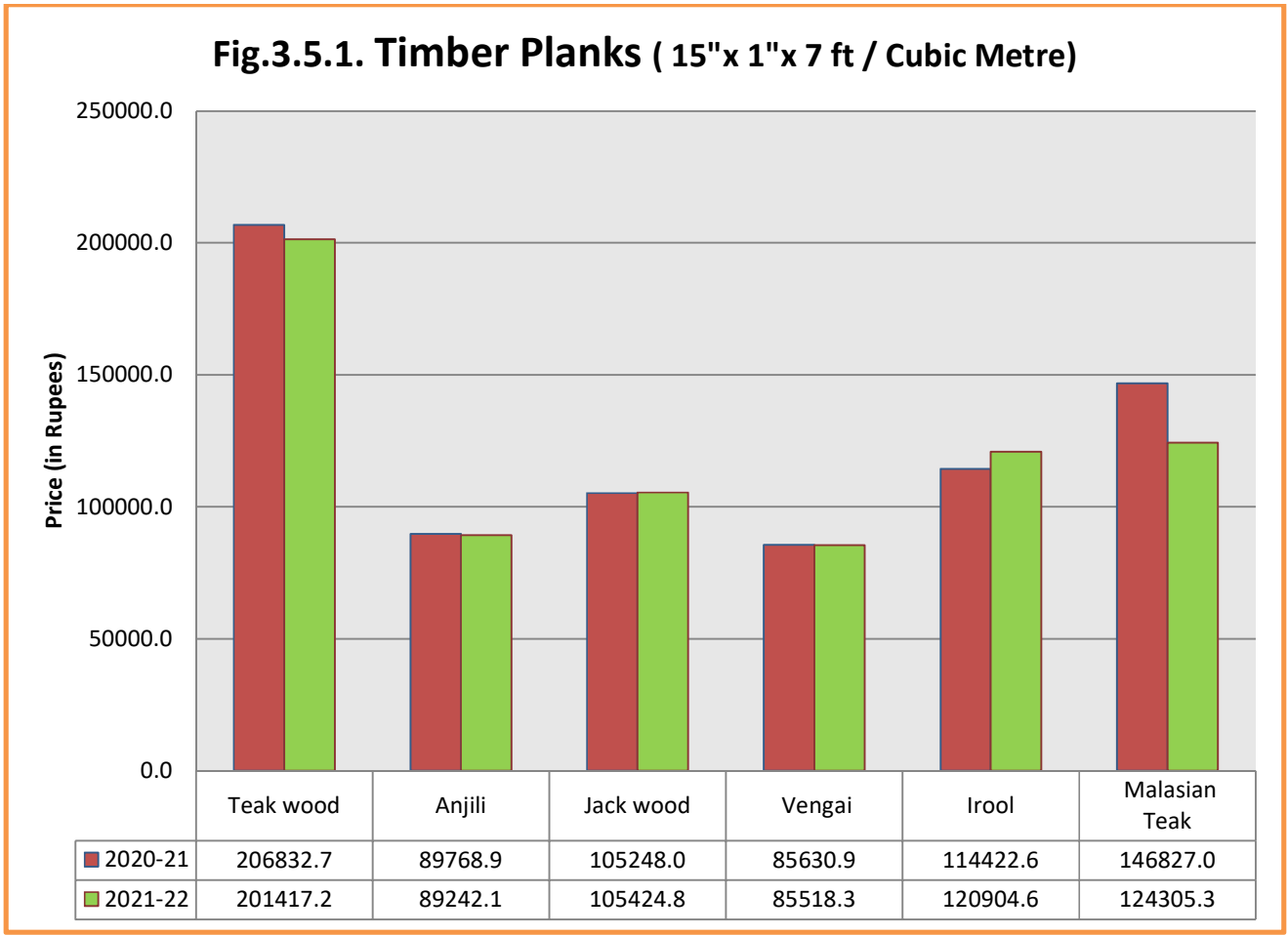
Timber Scantling - ഇനങ്ങളിൽ 2020 -21, 2021 -22 വർഷങ്ങളിലെ വിലകൾ തമ്മിൽ താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ പ്ലാവ്, വേങ്ങാ എന്നീ തടികളുടെ വിലകളിൽ ചെറിയ തോതിലുള്ള വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും തേക്ക്, ആഞ്ഞിലി, ഇര്രൂൾ, മലേഷ്യൻ തേക്ക് എന്നിവയുടെ വിലകൾ കുറഞ്ഞതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പൊതുവെ Timber Scantling ഇനങ്ങളുടെ വിലയിൽ കുറവാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. (അനുബന്ധം 3.4.1)

**Fig.3.4.2. Timber Scantling (4½ x 2½ x 7 ft / Cubic Metre)**



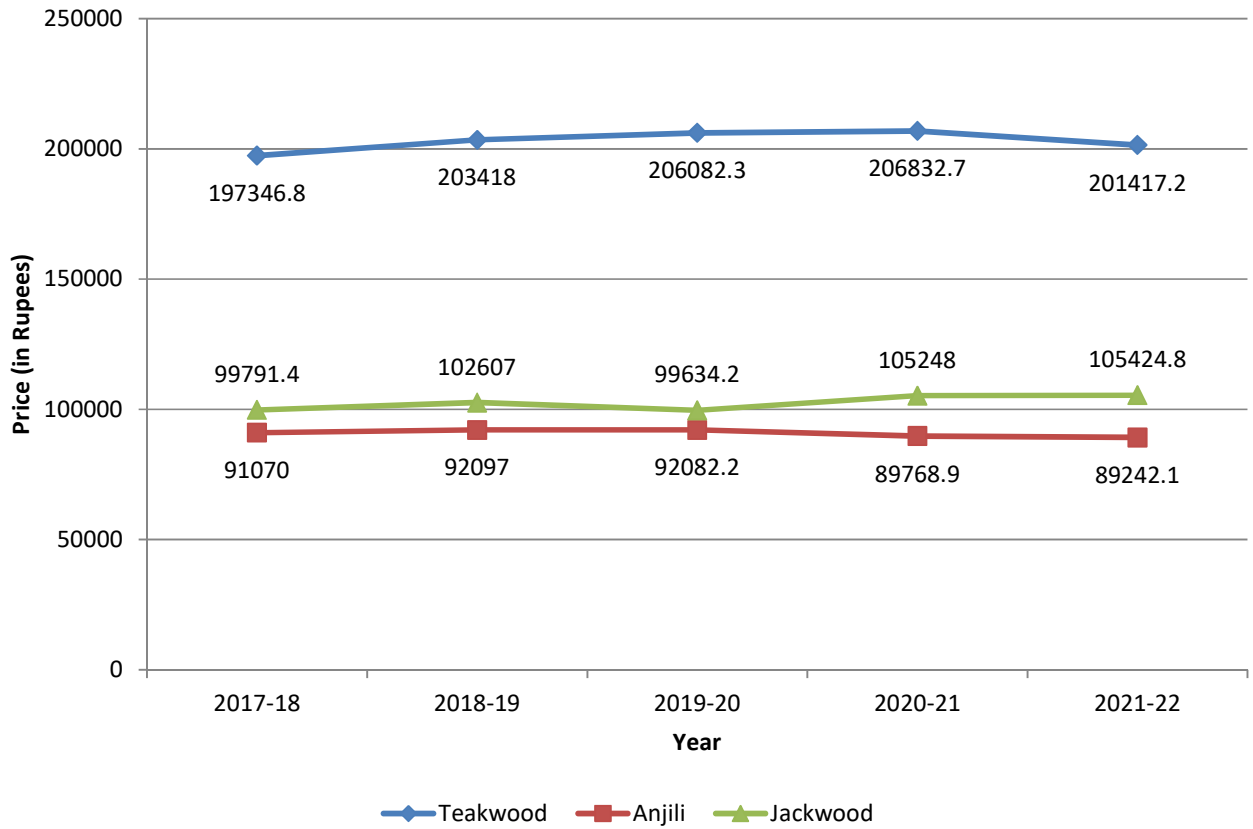
Timber Scantling - ഇനങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷങ്ങളിലെ വിലകൾ തമ്മിൽ താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ തേക്ക്, പ്ലാവ് എന്നിവയുടെ വിലകളിൽ യഥാക്രമം 2.8%, 3.8% നിരക്കിൽ വില വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ആഞ്ഞിലിയുടെ വിലയിൽ 1.5% കുറഞ്ഞതായാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. (അനുബന്ധം 3.4.2)

### 3.5. ടിംബർ പ്ലാങ്ക്സ് (Timber Planks)



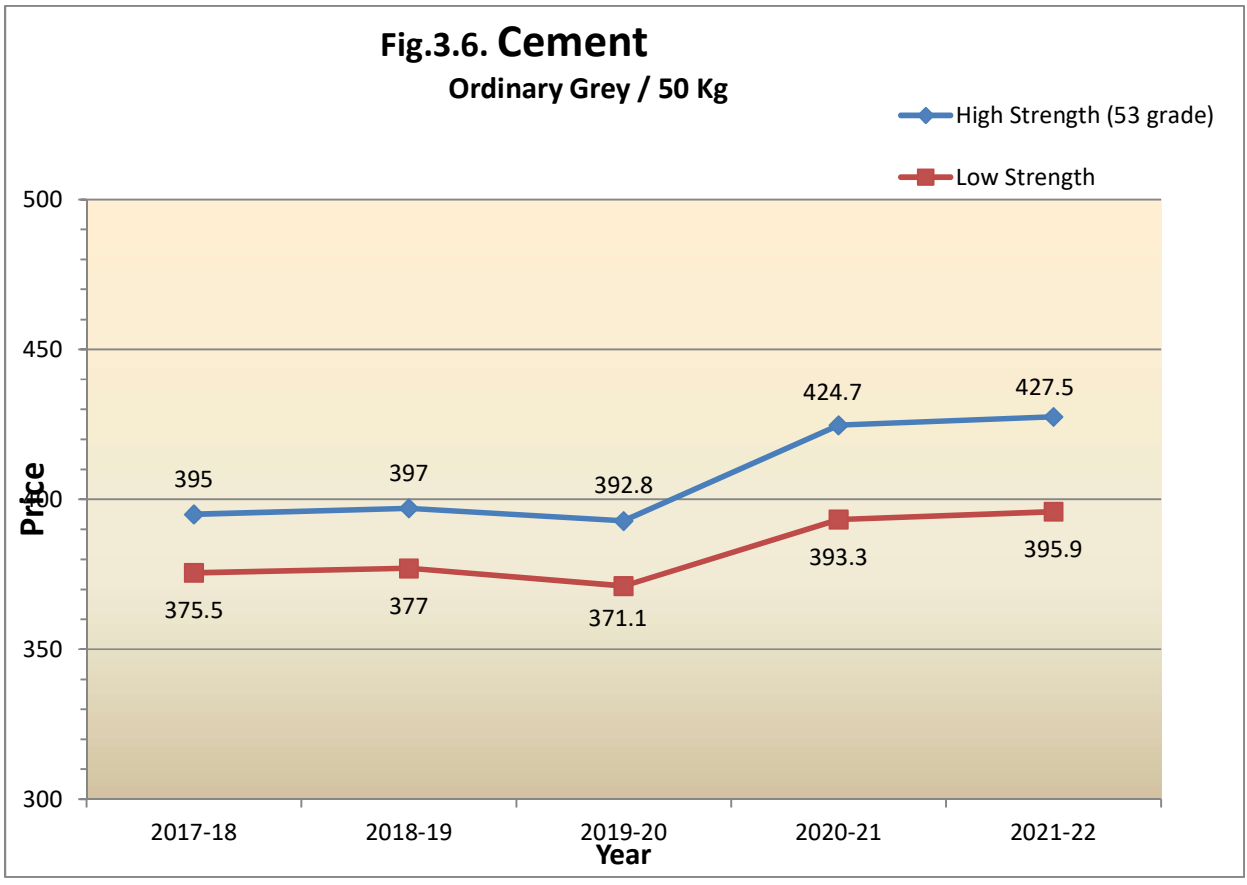
Timber Planks - ഇനങ്ങളിൽ 2020-21, 2021-22 വർഷങ്ങളിലെ വിലകൾ തമ്മിൽ താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ പ്ലാങ്ക്, ഇന്ദ്രൻ തടികളുടെ വിലകളിൽ ചെറിയ തോതിലുള്ള വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും തേക്ക്, ആഞ്ഞിലി, വേങ്ങാ, മലേഷ്യൻ തേക്ക് എന്നിവയുടെ വിലകൾ കുറഞ്ഞതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പൊതുവെ Timber planks ഇനങ്ങളുടെ വിലയിൽ കുറവാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. (അനുബന്ധം 3.5.1)

**Fig.3.5.2. Timber Planks ( 15"x 1"x 7 ft / Cubic Metre)**



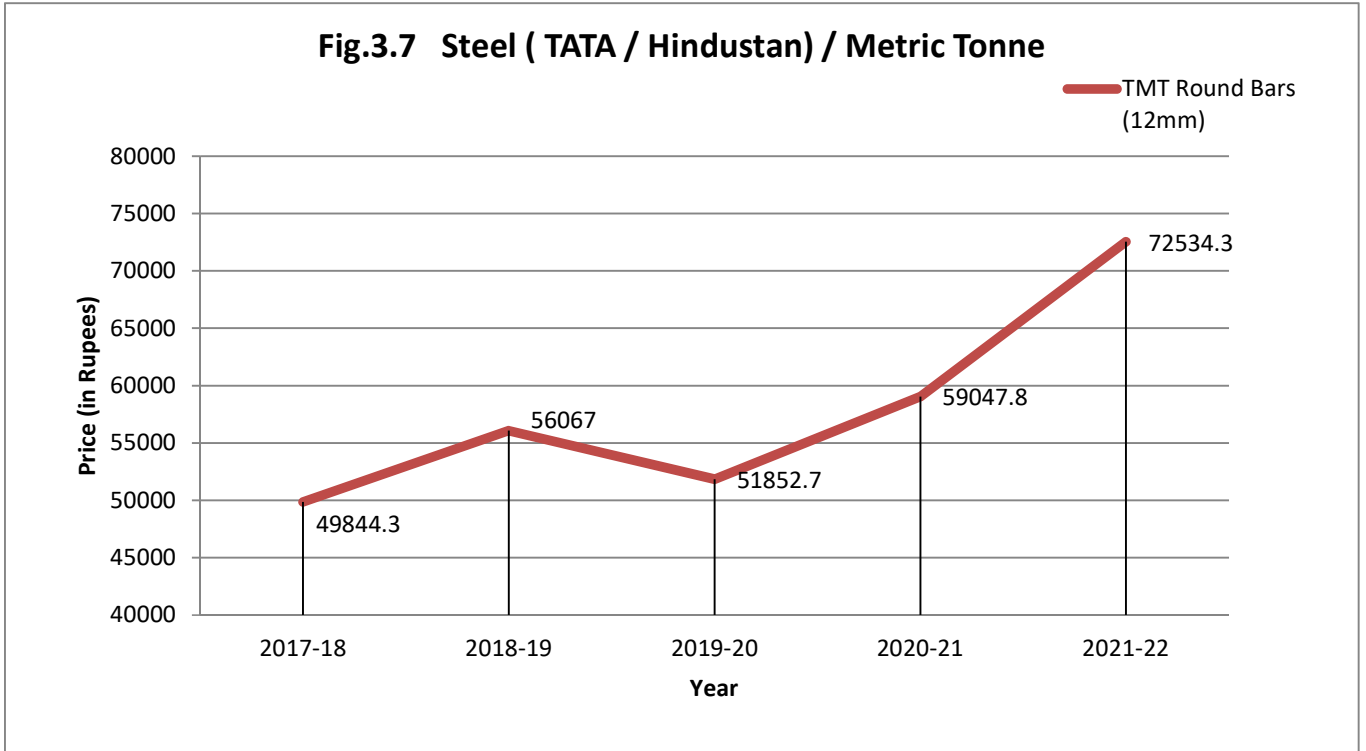
Timber planks - ഇനങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷങ്ങളിലെ വിലകൾ തമ്മിൽ താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ തേക്ക്, പ്ലാവ് എന്നിവയുടെ വിലകളിൽ യഥാക്രമം 2.1%, 5.6% നിരക്കിൽ വില വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ആഞ്ഞിലിയുടെ വിലയിൽ 2% കുറഞ്ഞതായാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. (അനുബന്ധം 3.5.2)

### 3.6. സിമെൻ്റ് (Cement)



High strength (53 grade) സിമെൻ്റിൻ്റെ വില 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ശരാശരി 1% വില കുറയുകയും, അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ 8.1%, 0.7% എന്ന ക്രമത്തിൽ വില വർദ്ധിച്ചതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. Low strength സിമെൻ്റിൻ്റെ വില 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ശരാശരി 1.6% വില കുറയുകയും, അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ 6%, 0.7% എന്ന ക്രമത്തിൽ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്തു. Indian Bureau of Mines (IBM )- ന്റെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 2020-21 കാലയളവിൽ ഇന്ത്യയിൽ ആകെ സിമെൻ്റ് ഉത്പാദനത്തിൻ്റെ 35 മില്യൺ ടണ്ണോളം കുറഞ്ഞു . ഉത്പാദനത്തിലുണ്ടായ ഈ കുറവ് സിമെൻ്റിൻ്റെ വില വർദ്ധനവിന് കാരണമായി . High strength സിമെൻ്റിൻ്റെ വില ഈ അഞ്ച് വർഷ കാലയളവിൽ ഏകദേശം 32.50 രൂപ വർദ്ധിച്ചു, അതേസമയം Low strength സിമെൻ്റിന് ഏകദേശം 20.40 രൂപ വർദ്ധിച്ചു. മുൻ വർഷവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ 2021-22-ൽ സിമെൻ്റിന് പ്രകടമായ വിലവർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടില്ല. സർക്കാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ, ഇറക്കുമതി തീരുവ, സിമെൻ്റിൻ്റെ വിൽപന നികുതി എന്നിവ അതിൻ്റെ വിലയെ ബാധിക്കും. ഈ നയങ്ങളിലെ മാറ്റങ്ങൾ സിമെൻ്റിൻ്റെ ഉത്പാദനത്തിൻ്റെയും വിതരണത്തിൻ്റെയും ചെലവിനെ സ്വാധീനിക്കുകയും അത് വില വ്യത്യാസപ്പെടാൻ കാരണമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. (അനുബന്ധം 3.6)

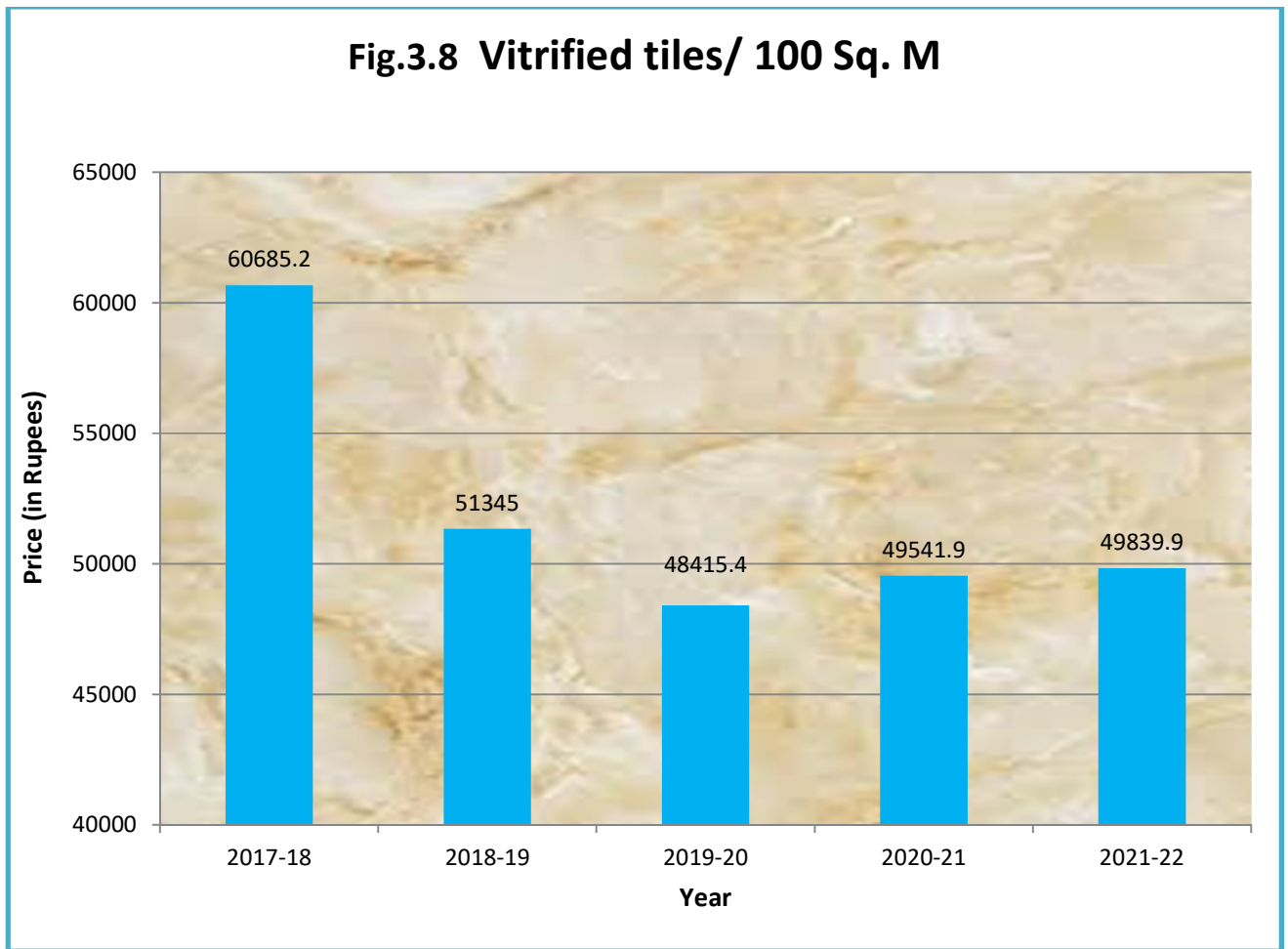
### 3.7. സ്റ്റീൽ (Steel)



Steel (TATA/Hindustan) TMT Round Bars (12mm) വിലകൾ 2018-19 വർഷത്തിൽ, മുൻ വർഷത്തേക്കാൾ 12.5% കൂടുകയും, 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 7.5% കുറയുകയും തുടർന്നുള്ള സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ യഥാക്രമം 13.9%, 22.8% എന്ന നിരക്കിൽ വലിയതോതിലുള്ള വില വർദ്ധനവ് സംഭവിച്ചതായും കാണുന്നു. 2021-22- ൽ അവസാന പാദത്തിൽ ഉണ്ടായ റഷ്യ -ഉക്രൈൻ യുദ്ധം ഇന്ത്യയിൽ നിന്നുള്ള സ്റ്റീൽ കയറ്റുമതിക്കുള്ള ഡിമാൻഡ് പ്രതീക്ഷിക്കാതെ ഉയർത്തി . ഇതുവഴി ആഭ്യന്തര ഡിമാൻഡ് മീറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള ഉത്പാദനം ഉണ്ടാകാതിരുന്നിരിക്കാം . ഇത് സ്റ്റീലിന്റെ വിലയിലും പ്രതിഫലിച്ചു . വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഊർജ്ജ ചെലവുകൾ, തൊഴിലാളികളുടെ കൂലി, ഗതാഗത ചെലവുകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങൾ സ്റ്റീൽ ഉൽപ്പാദനത്തിന്റെയും വിതരണത്തിന്റെയും മൊത്തത്തിലുള്ള ചെലവിനെ ബാധിക്കും. 2019-20 മുതൽ 2021-22 കാലയളവിൽ ഈ ചെലവുകളിലെ വർദ്ധനവ് സ്റ്റീൽ ടി.എം.ടി റൗണ്ട്ബാറുകളുടെ വിലയെ സ്വാധീനിച്ചതായി മനസ്സിലാക്കാം. (അനുബന്ധം 3.7)

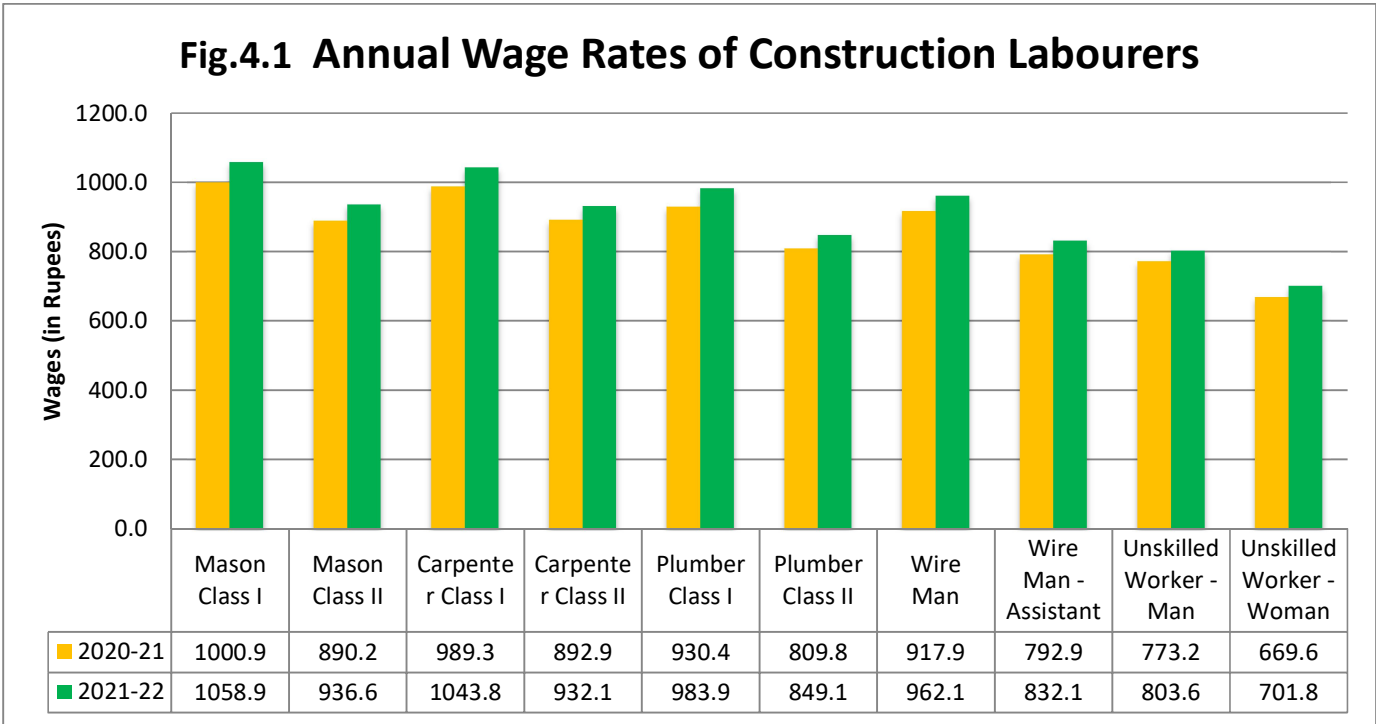


### 3.8. വിടിഫൈഡ് ടൈൽ (Vitrified Tile)



2017-18 മുതൽ 2019-20 വരെ, വിടിഫൈഡ് ടൈലുകളുടെ വില താഴേക്ക് വരുന്ന പ്രവണതയുണ്ട്. 2017-18 -ൽ 60,685.20 (/100 sq.m) രൂപയായിരുന്ന വില 2019-20 -ൽ 48,415.40 രൂപയായി കുറഞ്ഞു. വിടിഫൈഡ് ടൈൽസിന്റെ വിലയിൽ 2018-19 വർഷത്തിൽ 15.4% കുറവും, 2019-20 വർഷത്തിൽ 5.7% കുറവും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2020-21, 2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ നേരിയ തോതിൽ വില വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷത്തിൽ 100 Sq.m -ന് വിടിഫൈഡ് ടൈലുകളുടെ വില 10845 രൂപ (17.9%) കുറഞ്ഞു. (അനുബന്ധം 3.8)

## തൊഴിലാളികളുടെ വേതനം -അപഗ്രഥനവും നിരീക്ഷണവും



2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ വേതനം മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ശരാശരി 4% മുതൽ 5% വരെ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. വ്യത്യസ്ത തൊഴിലാളി വിഭാഗങ്ങൾക്കിടയിൽ ഉണ്ടായ വേതന വർദ്ധന നിരക്ക് വ്യത്യസ്തമാണ്. ചില വിഭാഗങ്ങൾക്ക് മറ്റുള്ളവയെ അപേക്ഷിച്ച് ഉയർന്ന വേതന വളർച്ച ഉണ്ടായി. അവിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളായ പുരുഷന്മാർക്കും സ്ത്രീകൾക്കും വേതനം കാലക്രമേണ വർദ്ധിച്ചു, എന്നാൽ പുരുഷ അവിദഗ്ധ തൊഴിലാളികൾക്ക് സാധാരണയായി സ്ത്രീ അവിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളെ അപേക്ഷിച്ച് ഉയർന്ന വേതനം ലഭിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ഏറ്റവും കൂടുതൽ ശതമാനം വേതന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായത് mason class I -നും plumber class I - നും (5.8%), ഏറ്റവും കുറവ് പുരുഷ അവിദഗ്ധ തൊഴിലാളികൾക്കും (3.9%) ആണ്. 2020-21 നും 2021-22 നും ഇടയിൽ എല്ലാ വിഭാഗം തൊഴിലാളികളുടെയും വേതനത്തിൽ പൊതുവായ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായി. ഓരോ തൊഴിലിലും, ക്ലാസ് II തൊഴിലാളികളെ അപേക്ഷിച്ച് ക്ലാസ് I തൊഴിലാളികൾക്ക് പൊതുവെ ഉയർന്ന വേതനം ലഭിക്കും. ഓരോ ക്ലാസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നൈപുണ്യ നില, അനുഭവപരിചയം എന്നീ ഘടകങ്ങളാണ് ഈ വ്യത്യാസത്തിന് കാരണം. (അനുബന്ധം 4.1)

## ഉപസംഹാരം

ഈ റിപ്പോർട്ട് 2021-22 കാലയളവിലെ കേരളത്തിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലയും തൊഴിൽ വേതന നിരക്കും സംബന്ധിച്ച സമഗ്രമായ വിശകലനം നൽകുന്നു. ഈ കാലയളവിലുടനീളം, കേരളത്തിലെ നിർമ്മാണ വ്യവസായം കോവിഡ് മഹാമാരി തീർത്ത സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധികളിലൂടെ കടന്നു പോകുകയും, വിവിധ വെല്ലുവിളികളെ അഭിമുഖീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭവന നിർമ്മാണം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം, നഗരവൽക്കരണം എന്നിവയുടെ ആവശ്യകത, സാങ്കേതിക പുരോഗതി, വിപണിയിലെ മത്സരം മുതലായവ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലയിലും തൊഴിലാളികളുടെ കൂലി നിരക്കിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾക്ക് കാരണമായി. ഈ റിപ്പോർട്ട് നിർമ്മാണചെലവുകളെ സ്വാധീനിക്കുന്ന സാമഗ്രികളുടെ വിലയിലുണ്ടായ വ്യതിയാനങ്ങളിലേക്ക് വെളിച്ചം വീശുകയും നിലവിലുള്ള വിപണി പ്രവണതകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിലപ്പെട്ട ഉൾക്കാഴ്ചകൾ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കൃത്യമായ ബഡ്ജറ്റിംഗ്, പ്രോജക്ട് എസ്റ്റിമേഷൻ, ചെലവ് നിയന്ത്രണം എന്നിവയ്ക്ക് ഈ പ്രവണതകൾ മനസ്സിലാക്കുന്നത് നിർണ്ണായകമാണ്. അതുപോലെ, മേസൺമാർ, മരപ്പണിക്കാർ, ഇലക്ട്രീഷ്യൻമാർ, പ്ലംബർമാർ എന്നിവരുൾപ്പെടെ വിവിധ നിർമ്മാണ ട്രേഡുകളുടെ തൊഴിൽ വേതന നിരക്ക് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. നൈപുണ്യ നിലവാരം, അനുഭവപരിചയം, വ്യവസായ ഡിമാൻഡ്, പ്രാദേശിക വ്യതിയാനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങൾ വേതന നിരക്കുകളിലെ വ്യതിയാനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. നിലവിലുള്ള വേതന നിരക്കുകൾ തിരിച്ചറിയുന്നത് നിർമ്മാണവസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം, തൊഴിൽസേന മാനേജ്മെന്റ്, പ്രോജക്ട് സാധ്യതകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അറിവുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കാൻ തല്പരകക്ഷികളെയും സർക്കാരിനെയും സഹായിക്കുന്നു. 2021-22 വർഷത്തെ കേരളത്തിലെ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലയെക്കുറിച്ചും തൊഴിലാളികളുടെ കൂലി നിരക്കുകളെക്കുറിച്ചും ഉൾക്കാഴ്ചകൾ നൽകുന്ന ഈ റിപ്പോർട്ട് വ്യവസായ പ്രൊഫഷണലുകൾക്കും നയരൂപകർത്താക്കൾക്കും ഗവേഷകർക്കും ഉപകരിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ വിവരങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിലൂടെ ചെലവ് മാനേജ്മെന്റ് തന്ത്രങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, പദ്ധതികളുടെ കാര്യക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, മേഖലയിലെ നിർമ്മാണ വ്യവസായത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വളർച്ചയ്ക്ക് സംഭാവന നൽകാനും കഴിയും.

**വിശദമായ പട്ടികകൾ**  
**DETAILED TABLES**

Sl. No.	Title	Page No.	
I	Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-22		
	1	Bricks	17
	2	River Sand	17
	3	Granite	18
	4	Lime	18
	5	Timber Scantling	18
	6	Timber Planks	19
	7	Cement	19
	8	Steel	20-23
	9	Stone Slab for Flooring	24
	10	Roofing Sheets	25
	11	Roofing Tiles	25-26
	12	Paints and Varnishes	26-27
	13	Sheet Glass	27-28
	14	Sanitary Wares	28-30
15	Electricals	30-32	
II	Annual Statement of Wage Rates of Construction Labourers 2021-'22	33	

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	1							2				
	Bricks/1000 Nos							River Sand / Cubic Meter				
	(country burnt) (8"4"4")		c) Laterite Stone (16"8"8")	d) Hollow Bricks / 1000 Nos				a) Coarse	b) medium	c) Fine	d) Quarry Dust	e) M-Sand
	a) High quality	b) Low quality		1) Hollow Bricks (burnt) (16"8"8")	2) Concrete Hollow blocks (16"8"8")	3) Concrete solid blocks (16"8"8")	Wire Cut Bricks (8"4"4")					
Kasargod	11787.50	7687.50	24250.00	75250.00	25437.50	30125.00	15750.00	N.A	2080.00	N.A	1400.00	2100.00
Kannur	N.A	10000.00	39250.00	72000.00	30500.00	32500.00	19437.50	2606.00	2606.00	2606.00	1628.38	2348.00
Wayanad	8500.00	8000.00	53937.50	66312.50	40375.00	41125.00	19875.00	N.A	N.A	N.A	1700.00	1956.25
Kozhikode	11750.00	10500.00	48875.00	64250.00	33637.50	34000.00	22500.00	4502.25	4502.25	4502.25	1887.50	2255.00
Malappuram	N.A	N.A	N.A	N.A	40000.00	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1010.00	1850.75
Palakkad	9250.00	N.A	N.A	N.A	N.A	33000.00	N.A	N.A	N.A	N.A	1194.00	1456.88
Thrissur	9937.50	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	22156.25	N.A	N.A	N.A	1300.00	1625.00
Ernakulam	9425.00	8262.50	63625.00	N.A	N.A	37712.50	N.A	N.A	N.A	N.A	1893.75	2053.63
Idukki	12000.00	10000.00	N.A	N.A	N.A	35250.00	N.A	N.A	N.A	N.A	1590.00	1986.00
Kottayam	11875.00	N.A	38500.00	79000.00	30750.00	35625.00	20250.00	3989.00	3989.00	4220.00	1840.75	2250.88
Alappuzha	9500.00	8750.00	38875.00	N.A	N.A	38187.50	12000.00	4397.88	4876.38	5361.38	1602.00	2286.88
Pathanamthitta	N.A	N.A	40000.00	N.A	36250.00	40837.50	12000.00	N.A	N.A	N.A	2425.00	3000.00
Kollam	N.A	N.A	83750.00	N.A	39000.00	39000.00	10500.00	N.A	N.A	N.A	1720.00	2675.00
Thiruvananthapuram	N.A	N.A	N.A	N.A	35500.00	45487.50	N.A	N.A	N.A	N.A	1987.50	2725.63
<b>State Average</b>	<b>10447.2</b>	<b>9028.6</b>	<b>47895.8</b>	<b>71362.5</b>	<b>34605.6</b>	<b>36904.2</b>	<b>17163.2</b>	<b>3873.8</b>	<b>3610.7</b>	<b>4172.4</b>	<b>1655.6</b>	<b>2183.6</b>

N.A: Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	3				4			5					
	Granite/ Cubic Metre				Lime / Metric Tonne			Timber Scantling 4½ x 2½ x 7 ft / Cubic Metre					
	a) Rubble	b) Stone Ballast			a) Slaked	b) Unslaked	c) Cem (janatha)	a) Teak wood (Medium pure wood)	b) Anjili(Wild Jack)	c) Jack wood	d) Vengai(India n Kino Wood)	e) Irool(Burma Iron wood)	f)Malaysian Teak (Pincoda)
1) 15mm gauge (½")		2) 20mm gauge (¾")	3) 40mm gauge (1½")										
Kasargod	1150.00	1625.00	1625.00	1520.00	15333.00	N.A	18750.00	210375.00	90500.00	127875.00	N.A	N.A	N.A
Kannur	1306.00	1637.25	1637.25	1483.00	12500.00	25750.00	12937.50	142048.50	78710.50	99239.50	86591.00	122979.00	N.A
Wayanad	1487.50	1731.25	1743.75	1743.75	N.A	16000.00	14250.00	186250.00	71750.00	92500.00	71750.00	N.A	N.A
Kozhikode	1312.50	1627.25	1627.25	1708.75	16600.00	20000.00	14250.00	180125.00	82032.50	125165.00	62650.00	118675.00	108772.50
Malappuram	968.25	1228.75	1253.13	1227.13	18937.50	20250.00	N.A	179047.13	88262.50	110338.13	81235.00	84225.00	N.A
Palakkad	1141.00	1313.38	1313.38	1313.38	23750.00	15250.00	13300.00	133310.50	57894.13	57452.75	52729.50	N.A	N.A
Thrissur	1325.00	1400.00	1350.00	1300.00	N.A	16775.00	13100.00	163750.00	72750.00	79500.00	90787.50	N.A	115125.00
Ernakulam	1558.00	1859.25	1809.00	1809.00	20250.00	23000.00	13000.00	186286.50	57386.50	70630.25	54738.00	N.A	N.A
Idukki	1507.25	1606.75	1606.75	1659.75	24250.00	19500.00	9322.50	127123.00	47674.00	59500.00	57400.00	N.A	N.A
Kottayam	1584.25	1774.38	1721.50	1668.50	15656.25	13803.13	14375.00	158030.13	81222.63	98437.75	90492.50	109476.00	123601.00
Alappuzha	1853.88	2317.75	2300.13	2410.38	19587.50	14107.13	13000.00	157022.13	56791.88	56138.50	N.A	N.A	N.A
Pathanamthitta	1612.50	2150.00	2100.00	2037.50	N.A	N.A	N.A	174912.50	68768.75	71850.00	N.A	N.A	N.A
Kollam	2192.50	2275.00	2275.00	2275.00	N.A	N.A	12000.00	238374.00	75041.50	110359.50	57387.00	79465.00	N.A
Thiruvananthapuram	1329.00	1728.50	1728.50	1682.00	15562.50	19700.00	13650.00	227250.75	96000.00	109762.50	110875.00	114862.50	128206.25
<b>State Average</b>	<b>1452.0</b>	<b>1733.9</b>	<b>1720.8</b>	<b>1702.7</b>	<b>18242.7</b>	<b>18557.8</b>	<b>13494.6</b>	<b>175993.2</b>	<b>73198.9</b>	<b>90624.9</b>	<b>74239.6</b>	<b>104947.1</b>	<b>118926.2</b>

N.A:Not Available

Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22									
Centre	6						7		
	Timber Planks ( 15" x 1" x 7 ft) / Cubic Metre						Cement		
	a) Teak wood (Medium pure wood)	b) Anjili(Wild Jack)	c) Jack wood	d) Vengai( Indian Kino Wood)	e) Irool(Burma Iron wood)	f) Malaysian Teak (Pincoda)	1) White / 5 kg Bag	2) Ordinary Gray / 50 Kg	
							a) High Strength (53 grade)	b) Low Strength	
Kasargod	220500.00	110500.00	155375.00	N.A	N.A	N.A	140.00	405.00	370.00
Kannur	159551.50	89023.50	108969.00	93402.00	132320.00	N.A	130.00	436.88	387.50
Wayanad	257750.00	122600.00	111375.00	97000.00	N.A	N.A	140.00	433.75	428.75
Kozhikode	211947.50	106325.00	143905.00	88750.00	121740.00	124203.00	135.00	430.00	405.00
Malappuram	203050.00	98834.00	127876.25	91825.00	N.A	N.A	125.00	429.38	388.75
Palakkad	143031.63	70046.38	66743.38	58466.63	N.A	N.A	134.50	423.75	382.50
Thrissur	175875.00	80625.00	86375.00	93250.00	N.A	123750.00	128.13	435.00	379.38
Ernakulam	195998.50	66215.50	82108.50	61800.88	N.A	N.A	142.50	423.13	388.75
Idukki	158915.00	53971.00	70629.00	67097.00	N.A	N.A	131.38	422.50	393.13
Kottayam	176129.00	94244.38	113004.75	99321.25	114771.00	130662.00	128.38	437.50	427.50
Alappuzha	204892.88	88793.88	79217.63	N.A	N.A	N.A	141.25	426.88	396.88
Pathanamthitta	194718.75	73637.50	94687.50	N.A	N.A	N.A	127.50	424.38	372.50
Kollam	269375.00	96523.75	123594.00	78576.00	N.A	N.A	145.50	423.75	397.50
Thiruvananthapuram	248106.25	98050.00	112087.50	111212.50	114787.50	118606.25	162.50	432.50	425.00
<b>State Average</b>	<b>201417.2</b>	<b>89242.1</b>	<b>105424.8</b>	<b>85518.3</b>	<b>120904.6</b>	<b>124305.3</b>	<b>136.5</b>	<b>427.5</b>	<b>395.9</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	8									
	Steel ( TATA / Hindustan ) / Metric Tonne									
	a) Ms Round Bars					aa) TMT Round Bars				
	1) 6mm diameter	2) 10mm	3) 12mm	4) 16mm	5) 20mm	1) 6mm diameter	2) 10mm	3) 12mm	4) 16mm	5) 20mm
Kasargod	68500	69250	68250	69250	70500	70000	67250	67250	67250	67250
Kannur	70000	69000	69000	69000	69000	69250	68875	68875	68875	68875
Wayanad	65188	65188	65188	65188	65188	65188	65188	65188	65188	65188
Kozhikode	64500	64500	64750	64750	64750	72875	72875	72875	72875	72875
Malappuram	68750	68750	68750	68750	68750	86000	81750	81750	81750	81750
Palakkad	67500	67875	67250	68125	68500	86750	83750	83750	83750	83750
Thrissur	68000	68000	68000	68000	68000	74125	74125	74125	74125	74125
Ernakulam	69125	69250	69000	69250	70000	73375	73375	73375	73250	72125
Idukki	68106	66888	66763	67456	68044	68088	66638	66638	66638	66638
Kottayam	66500	66438	66313	65813	65500	67250	67188	67063	66563	66500
Alappuzha	69000	69000	69000	69000	69000	74729	79083	79905	80304	74840
Pathanamthitta	78925	78850	78625	78125	78250	69125	68325	68688	68250	68500
Kollam	70625	69500	68875	69750	69875	75625	73875	73000	73000	73000
Thiruvananthapuram	72705	73940	72845	73765	74050	72445	72500	73000	73600	73765
<b>State Average</b>	<b>69101.7</b>	<b>69030.5</b>	<b>68757.7</b>	<b>69015.8</b>	<b>69243.3</b>	<b>73201.7</b>	<b>72485.4</b>	<b>72534.3</b>	<b>72529.7</b>	<b>72084.3</b>

N.A.:Not Available



**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	8									
	Steel ( TATA / Hindustan) / Metric Tonne									
	b) MS Flat Iron		bb) TMT Flat Iron		c) Angle Iron					
	1) 30 x 12 mm	2) 40 x 12 mm	1) 30 x 12 mm	2) 40 x 12 mm	1) 25 x25 x5 mm	2) 40 x 40 x 6 mm	3) 45 x 45 x 6 mm	4) 50 x 50 x 6 mm	5) 65 x 65 x 6 mm	6) 75 x 75 x 6 mm
Kasargod	70750	70750	70500	70500	69250	68250	68250	68250	68250	68250
Kannur	69625	69625	N.A	N.A	68750	68250	68250	68250	68250	68250
Wayanad	67000	67375	N.A	N.A	68313	68313	68313	68313	68313	68313
Kozhikode	59500	59500	61875	61875	62813	62813	62813	62938	62938	62938
Malappuram	68375	68375	N.A	N.A	69063	69063	69063	69063	69063	69063
Palakkad	68500	68500	N.A	N.A	67500	67500	N.A	67625	68875	68875
Thrissur	N.A	68750	N.A	N.A	70250	70250	N.A	70250	70250	70250
Ernakulam	70938	70938	N.A	N.A	70000	70000	70125	70125	70125	70125
Idukki	76500	76500	N.A	N.A	69781	69356	74733	71225	76650	72238
Kottayam	67500	67375	68125	68000	70938	70375	70375	70375	70375	69875
Alappuzha	67125	68125	71375	71375	71750	71750	71750	71750	71750	71750
Pathanamthitta	70438	70375	65900	65788	67813	67750	68500	70238	70163	70225
Kollam	74000	74000	N.A	N.A	71500	69938	N.A	69250	69525	69588
Thiruvananthapuram	73000	72935	72630	72195	69175	69300	69000	68325	68450	68460
<b>State Average</b>	<b>69480.8</b>	<b>69508.8</b>	<b>68400.8</b>	<b>68288.8</b>	<b>69063.8</b>	<b>68779.0</b>	<b>69197.3</b>	<b>68998.2</b>	<b>69498.2</b>	<b>69157.0</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	8							
	Steel ( TATA / Hindustan) / Metric Tonne							
	d) MS Galvanised				e) MS Tees			
	1.1) Plane Sheet 1.00mm thickness	1.2) Plane Sheet 1.25mm thickness	1.3) Plane Sheet 1.60mm thickness	2) Corrugated (0.63 mm)	1) 40 x 40 x 6 mm	2) 50 x 50 x 6 mm	3) 60 x 60 x 6 mm	4) 80 x 80 x 6 mm
Kasargod	109750	109250	109250	126250	N.A	N.A	N.A	N.A
Kannur	122500	122500	122500	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Wayanad	69000	69000	69000	N.A	74000	74000	74000	74000
Kozhikode	82875	82875	82875	100250	65250	65250	65250	65250
Malappuram	105750	105750	105750	124413	65000	65000	65000	65000
Palakkad	110250	110250	110250	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Thrissur	109500	109500	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Ernakulam	107250	107250	107250	106625	N.A	N.A	N.A	N.A
Idukki	67391	67391	67391	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Kottayam	76500	76500	76313	77500	72500	72125	71875	71563
Alappuzha	103000	103000	103000	87000	N.A	N.A	N.A	N.A
Pathanamthitta	82200	83838	82138	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Kollam	115250	115250	115250	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Thiruvananthapuram	88375	88820	89430	90350	67213	66723	67158	67168
<b>State Average</b>	<b>96399.4</b>	<b>96512.4</b>	<b>95415.1</b>	<b>101769.6</b>	<b>68792.5</b>	<b>68619.5</b>	<b>68656.5</b>	<b>68596.0</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	8							
	Steel ( TATA / Hindustan) / Metric Tonne							
	f) MS Channels					g) Girders		
	1) 120 x 65 mm	2) 125 x 65 mm	3) 150 x 75 mm	4) 200 x 75 mm	5) 220 x 75 mm	1) 100 x 50 mm	2) 125 x 75 mm	3) 600 x 210 mm
Kasargod	71000	71750	71750	72250	73500	N.A	N.A	N.A
Kannur	69500	69375	69375	69375	N.A	70125	70125	70125
Wayanad	72250	72250	72250	72250	72250	N.A	N.A	N.A
Kozhikode	63750	63750	63750	64750	62000	63000	63000	63000
Malappuram	70313	70313	70313	70313	70313	70188	70188	70188
Palakkad	69625	69500	69625	70375	66500	70000	69875	N.A
Thrissur	N.A	71625	71625	71625	N.A	N.A	71500	N.A
Ernakulam	70000	70000	70250	71625	71625	71875	72000	75500
Idukki	75250	77625	71394	76250	76250	96500	96500	N.A
Kottayam	75375	75188	74500	74375	74000	78375	78125	77625
Alappuzha	73375	73375	73375	73375	73375	72875	72875	72875
Pathanamthitta	68513	68419	68850	68338	68238	71500	71588	71575
Kollam	69938	69938	71188	71750	72188	71063	71063	N.A
Thiruvananthapuram	79853	79718	79698	79863	79743	77648	77608	77643
<b>State Average</b>	<b>71441.5</b>	<b>71630.3</b>	<b>71281.5</b>	<b>71893.8</b>	<b>71665.0</b>	<b>73922.5</b>	<b>73703.8</b>	<b>72316.3</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	9											
	Stone Slab for Flooring / 100 Sq. M											
	1) Marble Slab			2) Granite Slab						3) Mosaic Tiles	4) Vitrified Tiles	5) Ceramic Floor Tiles
	a) Pure White	b) Green	c) Pink	a) Black 16 mm a1) Galaxy	a) Black 16 mm a2) Plane	b) Black 18 mm b1) Galaxy	b) Black 18 mm b2) Plane	c) Rosy Pink 16 mm	d) Rosy Pink 18 mm	(30cm x 30cm x 25mm thickness)	(2x2 stain free premium ivory colour)	(Ivory)
Kasargod	126125	100250	92875	206063	181000	225000	193333	107000	122000	N.A	51000	33375
Kannur	142570	96840	91460	236720	248825	247480	258240	176251	180230	N.A	42502	33356
Wayanad	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	252000	182750	N.A	N.A	N.A	54688	45813
Kozhikode	124960	89734	82900	238795	210401	250550	250522	167393	171421	N.A	53869	47701
Malappuram	160981	N.A	97056	254421	265796	265136	276924	152913	161545	N.A	42400	41063
Palakkad	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	253760	N.A	N.A	N.A	N.A	42117	37991
Thrissur	N.A	N.A	N.A	269000	252590	269000	252590	188075	188075	N.A	46000	32167
Ernakulam	133460	104939	88794	188485	170188	219563	183987	129827	147317	N.A	39284	48433
Idukki	N.A	N.A	N.A	237555	216028	205264	191236	162208	156826	N.A	56490	45070
Kottayam	N.A	N.A	N.A	271522	213127	274886	220797	172224	174377	N.A	58260	50860
Alappuzha	81938	N.A	40365	193084	133207	205403	N.A	120737	139774	N.A	36598	41308
Pathanamthitta	N.A	N.A	N.A	230463	217925	217950	194456	163450	173100	N.A	59650	39800
Kollam	N.A	N.A	N.A	225960	209800	228610	220580	146668	149038	N.A	41404	49765
Thiruvananthapuram	129820	83900	81900	235710	219340	233069	220759	171780	172868	N.A	73498	47794
<b>State Average</b>	<b>128550.6</b>	<b>95132.5</b>	<b>82192.9</b>	<b>232314.8</b>	<b>211518.9</b>	<b>239119.3</b>	<b>220514.4</b>	<b>154877.2</b>	<b>161380.9</b>	N.A	<b>49839.9</b>	<b>42463.8</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	10							11		
	Roofing Sheets/ 100 Sq. M.							a) Roofing Tiles / 1000 No. s		
	a) Asbestos Cement Sheet		b) Row Molded Plastic (RMP)		c) PVC Sheet		d) GI Sheet (Powder coated, 0.5mm)	1) Country Tiles	2) Mangalore Tiles	3) Glazed Tiles
	1) Corrugated	2) Plain	1) Corrugated	2) Plain	1) Corrugated	2) Plain				
Kasargod	18875	21375	29750	27500	31750	29500	61375	15250	22500	65000
Kannur	23938	N.A	30500	N.A	34313	N.A	32089	N.A	21750	72500
Wayanad	18167	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	28313	N.A	37125	62250
Kozhikode	21525	14913	21925	N.A	21200	N.A	42588	N.A	28469	42675
Malappuram	20408	21534	31120	N.A	35105	N.A	58204	N.A	37750	55975
Palakkad	20500	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	30875	72875
Thrissur	N.A	N.A	N.A	N.A	39625	N.A	N.A	23500	28417	62063
Ernakulam	26500	22500	35500	35500	43250	43250	52671	N.A	35500	91500
Idukki	18375	21506	18800	N.A	38175	50000	37738	25500	20000	N.A
Kottayam	18635	N.A	23479	17222	33234	25632	26708	29000	25000	63125
Alappuzha	19588	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	36092	36625	24375	76125
Pathanamthitta	19550	N.A	N.A	N.A	22975	N.A	27488	18100	20588	84000
Kollam	18000	20695	30661	N.A	32850	N.A	54290	29313	36500	60375
Thiruvananthapuram	19600	16800	18250	19700	23250	21425	24138	24375	22875	42288
<b>State Average</b>	<b>20281.5</b>	<b>19903.2</b>	<b>26665.0</b>	<b>24980.5</b>	<b>32338.7</b>	<b>33961.4</b>	<b>40141.0</b>	<b>25207.8</b>	<b>27980.2</b>	<b>65442.3</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	11					12					
	b) Stone Slab for Flooring / 100Sq.M					Paints and Varnishes / Ltr.					
	1) Granite Tiles 18mm			2) Wall Tiles (Medium) 10mm	3) Design Tiles (Medium)	a) Primer			b) Varnishes		c) Distemper / 20kg
	a1) Black Galaxy	a2) Black Plane	b) Rosy Pink			1) Wood	2) Steel	3) Cement	1) Gopal Varnishes	2) Touch Wood	
Kasargod	133000	157625	96625	50625	47375	223	255	194	175	290	1300
Kannur	91460	86080	80700	28514	36046	185	178	166	241	264	959
Wayanad	N.A	84500	N.A	33450	33250	207	191	170	243	270	1057
Kozhikode	86483	86777	65011	35235	33850	185	170	151	219	245	1163
Malappuram	115389	119886	87531	41063	38570	234	248	181	N.A	298	1300
Palakkad	122508	N.A	N.A	33772	46469	198	200	166	252	273	963
Thrissur	99500	94000	84500	33000	44250	211	250	152	N.A	285	1004
Ernakulam	111396	79645	74533	35517	48433	203	188	165	220	251	1108
Idukki	119110	97590	81478	36584	39812	200	194	160	282	266	N.A
Kottayam	159576	144507	139932	50995	49515	185	177	109	246	273	975
Alappuzha	91484	193750	85216	31378	44415	198	200	162	265	277	N.A
Pathanamthitta	129250	114725	110400	39450	41950	199	207	173	160	271	1386
Kollam	134730	115175	66906	50305	50550	208	198	172	N.A	284	1128
Thiruvananthapuram	129000	151062	132409	30500	41053	211	290	170	250	261	1315
<b>State Average</b>	<b>117145.1</b>	<b>117332.4</b>	<b>92103.4</b>	<b>37884.8</b>	<b>42538.4</b>	<b>203.1</b>	<b>210.3</b>	<b>163.7</b>	<b>232.1</b>	<b>271.9</b>	<b>1138.1</b>

N.A:Not Available

Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22										
Centre	12								13	
	Paints and Varnishes / Ltr.								Sheet Glass / Sq. M	
	d) Paints Ltr.					e) Powders / kg		f) Mansion Polish / Ltr.	a) 2mm thickness	
	1) Paint (Shalimar /Asian)	2) Synthetic Enamel Paint	3) Plastic Emulsion Paint	4) Exterior Paint (weather proof)	Thinner (Turpentine)	1) Black Oxide powder Ist quality	2) Red Oxide powder Ist quality		1) Window glass	2) Plain glass
Kasargod	300	305	353	373	165	185	208	400	N.A	N.A
Kannur	276	281	293	306	124	149	151	455	N.A	368
Wayanad	278	289	310	429	109	160	193	N.A	N.A	N.A
Kozhikode	265	268	273	277	100	129	157	372	N.A	N.A
Malappuram	284	284	310	313	102	170	191	N.A	N.A	N.A
Palakkad	253	249	300	307	89	133	152	N.A	N.A	N.A
Thrissur	259	263	306	307	102	140	160	N.A	N.A	267
Ernakulam	256	272	305	310	131	121	144	410	N.A	389
Idukki	290	263	213	412	135	127	149	N.A	213	213
Kottayam	249	248	285	302	125	159	172	434	N.A	323
Alappuzha	263	249	288	318	146	129	167	N.A	N.A	N.A
Pathanamthitta	271	269	283	317	140	144	155	290	N.A	N.A
Kollam	299	280	280	319	120	116	166	467	N.A	N.A
Thiruvananthapuram	273	287	307	314	140	161	165	458	N.A	313
<b>State Average</b>	<b>272.4</b>	<b>271.9</b>	<b>293.3</b>	<b>328.8</b>	<b>123.3</b>	<b>144.4</b>	<b>166.2</b>	<b>410.6</b>	<b>212.5</b>	<b>311.9</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	13				14						
	Sheet Glass / Sq. M				Sanitary Wares						
	b) 3mm thickness		c) 4mm thickness		a) AC Pipe / 5m		b) PVC Pipe / 5m				c) PVC Pipe for wiring / 5m
	1) Window glass	2) Plain glass	1) Window glass	2) Plain glass	1) 100mm diameter	2) 150mm diameter	1) 4"(4kg/m <sup>2</sup> , ISI)	2) 4"(6kg/m <sup>2</sup> , ISI)	3) ¾"(4kg/m <sup>2</sup> , ISI)	4) ¾"(6kg/m <sup>2</sup> , ISI)	
Kasargod	378	378	503	503	544	903	1599	2341	N.A	243	95
Kannur	367	407	433	534	N.A	N.A	1508	2369	270	208	70
Wayanad	398	390	545	499	334	438	1535	2188	220	N.A	40
Kozhikode	435	422	488	519	N.A	N.A	1195	1568	N.A	N.A	61
Malappuram	338	382	430	468	517	704	1358	2138	N.A	N.A	45
Palakkad	376	496	437	572	N.A	N.A	1485	2164	194	347	73
Thrissur	320	454	438	532	N.A	N.A	1785	2518	N.A	N.A	63
Ernakulam	350	402	441	514	378	670	1769	2607	229	424	128
Idukki	290	290	321	321	388	444	1465	2199	184	339	138
Kottayam	410	433	507	531	381	450	1416	2180	N.A	191	67
Alappuzha	335	410	459	509	N.A	N.A	1553	2249	221	371	92
Pathanamthitta	393	388	487	483	282	390	928	1485	185	N.A	59
Kollam	374	440	436	541	N.A	N.A	1507	2755	253	N.A	74
Thiruvananthapuram	368	388	410	453	428	625	1745	2534	221	225	74
<b>State Average</b>	<b>366.4</b>	<b>405.7</b>	<b>452.5</b>	<b>498.3</b>	<b>406.3</b>	<b>577.8</b>	<b>1488.9</b>	<b>2235.2</b>	<b>219.7</b>	<b>293.3</b>	<b>77.1</b>

N.A:Not Available



**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	14											
	Sanitary Wares											
	d) PVC Pipe thread / 5m					e) GI Pipe (Medium ½") ISI / meter	f) Tap / 1 No.		g) Bent / 1 No.		h) Closet (White 20") / 1No.	
	1) 15mm	2) 20mm	3) 32mm	4) 40mm	5) 110mm		1) Metallic (½")	2) Plastic (½")	1) Metallic (½")	2) Plastic (½")	1) Parry ware Indian Style	2) S strap EuropeanStyle
Kasargod	185	276	404	538	1185	108	428	60	42	9	1925	2725
Kannur	206	288	431	568	N.A	103	550	55	33	7	1413	1825
Wayanad	N.A	375	N.A	N.A	N.A	113	235	61	33	11	1713	1925
Kozhikode	136	190	273	395	N.A	144	530	65	46	9	1806	1809
Malappuram	240	364	570	719	N.A	92	480	45	29	10	1478	1675
Palakkad	261	343	469	965	N.A	N.A	298	55	33	12	3944	3365
Thrissur	N.A	215	390	523	N.A	97	228	75	40	11	1894	3294
Ernakulam	N.A	314	639	560	N.A	113	406	78	22	9	1656	1769
Idukki	N.A	113	229	266	N.A	108	425	36	25	7	1393	2174
Kottayam	169	230	344	474	N.A	138	540	75	28	10	1571	3695
Alappuzha	N.A	254	330	N.A	N.A	N.A	329	53	33	10	1579	1704
Pathanamthitta	164	224	420	521	901	80	419	47	26	7	1722	3925
Kollam	305	353	711	962	N.A	116	553	71	40	10	1836	2145
Thiruvananthapuram	195	221	282	410	739	143	288	73	34	12	1725	2650
<b>State Average</b>	<b>206.8</b>	<b>268.6</b>	<b>422.4</b>	<b>575.1</b>	<b>941.6</b>	<b>112.7</b>	<b>407.6</b>	<b>60.5</b>	<b>33.0</b>	<b>9.4</b>	<b>1832.3</b>	<b>2477.1</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	14			15					
	Sanitary Wares			Electricals					
	i) Kitchen Sinksteel with overflow hole (600mm 450mm 250mm)	j) Wash Basin (White without fittings Ceramic 20") (specify brand)	k) PVC Storage water tank (500Ltr capacity ISI) (specify brand)	1) wire / 1 coil			2) Switch / dozen	3) Plug (Anchor) (Three Pin) / dozen	4) Holder / dozen
a) wire (2.5mm) - Finolex (90m)				b) wire(1mm) Flexible (90m)	c) wire 1.5 mm- Finolex(90m)				
Kasargod	3350	1889	3850	3050	1275	2050	240	630	600
Kannur	2269	1075	3450	2564	1098	1580	240	420	468
Wayanad	2000	1325	3363	2584	1133	1628	216	485	402
Kozhikode	2888	1488	3650	2385	1034	1537	324	406	370
Malappuram	2388	1338	3838	3222	1393	2017	198	467	347
Palakkad	3656	1494	3975	2578	1106	1611	205	353	419
Thrissur	3119	1159	4013	2604	1128	1633	175	360	305
Ernakulam	1640	1158	4616	2656	1139	1653	161	295	162
Idukki	2026	1080	3905	2653	1125	1635	153	371	251
Kottayam	1840	1368	3437	2955	1307	1899	227	599	359
Alappuzha	3018	1332	3705	2512	1013	1607	191	347	362
Pathanamthitta	2950	1325	3200	1938	771	1185	345	368	420
Kollam	1873	1586	4719	2666	1136	1653	190	386	294
Thiruvananthapuram	2175	1085	4131	2524	1054	1581	228	345	225
<b>State Average</b>	<b>2513.6</b>	<b>1335.8</b>	<b>3846.4</b>	<b>2635.0</b>	<b>1122.2</b>	<b>1662.0</b>	<b>220.7</b>	<b>416.4</b>	<b>355.9</b>

N.A:Not Available

**Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22**

Centre	15											
	Electricals											
	5) Main Switch (16Ax 450)-KEL / 1 No.	6) Bulb ( 40W, 80W, 100W) / dozen			7) Tube ( 4', 40W) / 1 No.	8) Ceiling Fan (48"ordinary, Usha, Crompton) / 1No.	9) Ceiling Rose/ dozen	10) CFL Bulbs / dozen		11) Wooden Box (Teak) / 1 No.		
a) Bulb40W /per dozen		b)Bulb(80 Wper dozen	c) Bulb 100W per dozen	1) 15W				2) 20W	a) 4"x 4"size	b) 3"x 3"size	c) 7"x 4"size	
Kasargod	1375	204	N.A	258	56	1900	405	N.A	N.A	35	30	80
Kannur	400	180	180	180	50	1850	378	N.A	N.A	28	N.A	35
Wayanad	438	168	168	168	55	1663	390	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Kozhikode	766	180	180	180	45	1968	492	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Malappuram	N.A	180	180	180	48	1743	393	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Palakkad	1131	188	N.A	191	44	1760	294	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Thrissur	1445	175	N.A	188	49	1756	185	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Ernakulam	879	120	173	173	40	1601	195	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Idukki	451	150	180	180	41	1681	345	1110	1345	N.A	N.A	N.A
Kottayam	851	216	216	216	47	1950	288	1770	2730	22	19	36
Alappuzha	467	183	N.A	183	50	1938	279	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Pathanamthitta	640	158	178	180	45	1775	323	1025	2050	N.A	N.A	N.A
Kollam	468	174	174	174	45	1750	243	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
Thiruvananthapuram	635	180	180	180	45	1710	285	N.A	N.A	24	21	29
<b>State Average</b>	<b>765.1</b>	<b>175.3</b>	<b>180.9</b>	<b>187.9</b>	<b>47.2</b>	<b>1788.8</b>	<b>321.0</b>	<b>1301.7</b>	<b>2041.7</b>	<b>27.1</b>	<b>23.3</b>	<b>44.8</b>

N.A:Not Available

Annual Average Market Price of Building Materials for the year 2021-'22							
Centre	15						
	Electricals						
	11a) PVC Box / 1 No.			11b) Metal Box / 1 No.			12) Hylem / Sq. Ft
	a) 4"x 4"size	b) 3"x 3"size	c) 7"x 4"size	a) 4"x 4"size	b) 3"x 3"size	c) 7"x 4"size	
Kasargod	38	29	58	86	66	139	N.A
Kannur	18	20	27	67	49	84	253
Wayanad	32	N.A	56	86	73	145	N.A
Kozhikode	29	20	37	58	48	67	N.A
Malappuram	16	11	N.A	N.A	45	N.A	N.A
Palakkad	13	10	24	75	51	138	N.A
Thrissur	16	13	N.A	N.A	31	N.A	N.A
Ernakulam	14	12	15	38	41	49	N.A
Idukki	15	12	18	86	75	93	197
Kottayam	38	20	40	60	50	85	N.A
Alappuzha	37	29	62	N.A	N.A	N.A	N.A
Pathanamthitta	41	35	54	66	56	90	N.A
Kollam	34	18	39	N.A	N.A	N.A	132
Thiruvananthapuram	26	20	33	58	55	89	148
<b>State Average</b>	<b>26.1</b>	<b>19.0</b>	<b>38.5</b>	<b>68.0</b>	<b>53.1</b>	<b>97.9</b>	<b>182.3</b>

N.A:Not Available

## Annual Statement of Wage Rates of Construction Labourers 2021-'22

Centre	Mason Class I	Mason Class II	Carpenter Class I	Carpenter Class II	Plumber Class I	Plumber Class II	Wire Man	Wire Man - Assistant	Unskilled Worker - Man	Unskilled Worker - Woman
Kasaragod	1000	850	1000	900	1000	800	1000	800	700	600
Kannur	1100	1000	1075	887.5	987.5	800	987.5	800	850	737.5
Wayanad	1075	850	1075	850	950	850	893.7	750	650	550
Kozhikode	1025	900	1025	900	1025	900	1025	900	900	700
Malappuram	1150	1000	1150	1000	1150	950	1100	900	900	850
Palakkad	900	750	900	800	800	650	800	700	650	450
Thrissur	1100	1000	1000	900	900	800	900	800	800	750
Eranakulam	1100	950	1000	850	1100	900	962.5	812.5	850	750
Idukki	1075	937.5	1000	900	875	775	887.5	825	737.5	637.5
Kottayam	1000	950	987.5	937.5	887.5	837.5	887.5	837.5	787.5	737.5
Alappuzha	1100	1050	1100	1075	1000	900	1025	900	900	837.5
Pathanamthitta	1050	950	1050	950	850	775	850	750	750	575
Kollam	1050	925	1050	1050	1050	900	1050	875	875	750
Thiruvananthapuram	1100	1000	1200	1050	1200	1050	1100	1000	900	900
<b>Annual Average</b>	<b>1058.9</b>	<b>936.6</b>	<b>1043.8</b>	<b>932.1</b>	<b>983.9</b>	<b>849.1</b>	<b>962.1</b>	<b>832.1</b>	<b>803.6</b>	<b>701.8</b>

# അനുബന്ധം ANNEXURE

Sl. No.	Annexure No.	Title	Page No.
1	3.1	Hollow Bricks	35
2	3.2	M-Sand	35
3	3.3	Laterite	35
4	3.4.1	Timber Scantling	36
5	3.4.2	Timber Scantling	36
6	3.5.1	Timber Planks	36
7	3.5.2	Timber Planks	37
8	3.6	Cement	37
9	3.7	Steel	37
10	3.8	Vitrified Tiles	38
11	4.1	Annual Wage Rates of Construction Labourers	38

**Annexure 3.1**

<b>Hollow Bricks / 1000 Nos</b>	
<b>Concrete solid blocks (16"8"8")</b>	
<b>Year</b>	<b>Price (in Rs)</b>
2017-18	32476.8
2018-19	33789
2019-20	34910.4
2020-21	35195.2
2021-22	36904.2

**Annexure 3.2**

<b>M-Sand / Cubic Metre</b>	
<b>Year</b>	<b>Price(in Rs)</b>
2017-18	2383.4
2018-19	2451
2019-20	2363.5
2020-21	2289
2021-22	2183.6

**Annexure 3.3**

<b>Laterite Stone (16"8"8")</b>	
<b>Bricks/1000 Nos</b>	
<b>Year</b>	<b>Price (in Rs)</b>
2017-18	34641.7
2018-19	37745
2019-20	40747.7
2020-21	43534.7
2021-22	47895.8

**Annexure 3.4.1**

<b>Timber Scantling (4½ x 2½ x 7 ft. / Cubic Metre)</b>		
<b>Wood Type</b>	<b>2020-21 Price (in Rs)</b>	<b>2021-22 Price (in Rs)</b>
Teak wood	180218.7	175993.2
Anjili(Wild Jack)	75134.6	73198.9
Jack wood	90509.1	90624.9
Vengai(Indian Kino Wood)	74109.8	74239.6
Irool(Burma Iron wood)	107566	104947.1
Malasian Teak	124334.7	118926.2

**Annexure 3.4.2**

<b>Timber Scantling (4½ x 2½ x 7 ft. / Cubic Metre)</b>			
<b>Year</b>	<b>Teak wood Price (in Rs)</b>	<b>Anjili(Wild Jack) Price (in Rs)</b>	<b>Jack wood Price (in Rs)</b>
2017-18	171256.8	74308.8	87291.7
2018-19	178279	75735	89476
2019-20	180452.8	77345	88563
2020-21	180218.7	75134.6	90509.1
2021-22	175993.2	73198.9	90624.9

**Annexure 3.5.1**

<b>Timber Planks ( 15"x 1"x 7 ft. / Cubic Metre)</b>		
<b>Wood Type</b>	<b>2020-21 Price (in Rs)</b>	<b>2021-22 Price (in Rs)</b>
Teak wood	206832.7	201417.2
Anjili(Wild Jack)	89768.9	89242.1
Jack wood	105248	105424.8
Vengai(Indian Kino Wood)	85630.9	85518.3
Irool(Burma Iron wood)	114422.6	120904.6
Malasian Teak	146827	124305.3



**Annexure 3.5.2**

<b>Timber Planks ( 15"x 1"x 7 ft. / Cubic Metre)</b>			
<b>Year</b>	<b>Teak wood Price (in Rs)</b>	<b>Anjili (Wild Jack) Price (in Rs)</b>	<b>Jack wood Price (in Rs)</b>
2017-18	197346.8	91070	99791.4
2018-19	203418	92097	102607
2019-20	206082.3	92082.2	99634.2
2020-21	206832.7	89768.9	105248
2021-22	201417.2	89242.1	105424.8

**Annexure 3.6**

<b>Cement</b>		
<b>Ordinary Grey / 50 Kg</b>		
<b>Year</b>	<b>High Strength (53 grade) Price (in Rs)</b>	<b>Low Strength Price (in Rs)</b>
2017-18	395	375.5
2018-19	397	377
2019-20	392.8	371.1
2020-21	424.7	393.3
2021-22	427.5	395.9

**Annexure 3.7**

<b>Steel ( TATA / Hindustan) / Metric Tonne</b>	
<b>Year</b>	<b>TMT Round Bars (12mm) Price (in Rs)</b>
2017-18	49844.3
2018-19	56067
2019-20	51852.7
2020-21	59047.8
2021-22	72534.3

**Annexure 3.8**

<b>Vitrified tiles/ 100 Sq. M</b>	
<b>Year</b>	<b>Price (in Rs)</b>
2017-18	60685.2
2018-19	51345
2019-20	48415.4
2020-21	49541.9
2021-22	49839.9

**Annexure 4.1**

<b>Annual Wage Rates of Construction Labourers</b>		
<b>Category of Worker</b>	<b>2020-21(in Rs)</b>	<b>2021-22(in Rs)</b>
Mason Class I	1000.9	1058.9
Mason Class II	890.2	936.6
Carpenter Class I	989.3	1043.8
Carpenter Class II	892.9	932.1
Plumber Class I	930.4	983.9
Plumber Class II	809.8	849.1
Wire Man	917.9	962.1
Wire Man - Assistant	792.9	832.1
Unskilled Worker - Man	773.2	803.6
Unskilled Worker - Woman	669.6	701.8

**കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വാർഷിക ശരാശരി വിപണി വില,  
കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ വാർഷിക ശരാശരി വേതനം - റിപ്പോർട്ട്  
2021-22**

- തയ്യാറാക്കിയത്** : ലേബർ ആൻഡ് ഹൗസിങ് സെക്ഷൻ  
സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവര കണക്ക് വകുപ്പ്  
കേരള സർക്കാർ
- അന്വേഷണങ്ങൾക്ക്** : സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവര കണക്ക് വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ  
വീകാസ് ഭവൻ , തിരുവനന്തപുരം  
കേരളം പിൻ കോഡ് -695033
- ഫോൺ** : +91 -471-2305318
- ഇ-മെയിൽ** : [ecostatdir@gmail.com](mailto:ecostatdir@gmail.com)  
: [ecostatkeralahousing@gmail.com](mailto:ecostatkeralahousing@gmail.com)
- വെബ് സൈറ്റ്** : [www.ecostat.kerala.gov.in](http://www.ecostat.kerala.gov.in)